

מרחב תכנון מקומי בני ברק

תכנית מס' בב/מק/679

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא בב/מק/679
שינוי לתכנית המחאר בב/105/ב
שינוי לתכנית מתאר מקומית בב/230/א
תכנית זו בסמכות הועדה המקומית

2. המקום : מחוז - תל אביב
נפה - תל אביב יפו
עיר - בני ברק
גוש - 6105
חלקה - 94
רחוב - עמק יזרעאל 22-24

3. שטח התכנית : 1,002 מ"ר.

4. מסמכים : 1. תקנות 2 דפים
2. תשריט
3. תכנית בנוי מנחה
4. תכנית חניה

5. היחוס : ב"כ הבעלים עו"ד מנחם מייזליש
רח' רבי עקיבא 93 בני ברק סל' 6195038

6. מגיש התכנית : ב"כ הבעלים עו"ד מנחם מייזליש
רח' רבי עקיבא 93 בני ברק סל' 6195038

7. בעלי הקרקע : ב"כ הבעלים עו"ד מנחם מייזליש
רח' רבי עקיבא 93 בני ברק סל' 6195038

8. עורך התכנית : אדרי' ויטנברגר מונטס כספי צבי מ.ר. 39512

9. מטרת התכנית : הגדלת מס' יחידות הדיור מ 14 יחידות ל 16 יחידות ללא
הגדלת סך כל השטחים עפ"י טעיף 62א(8) לחוק התכנון
והבניה התשכ"ה 1965

10. תכליות מותרות : יחידות הדיור הנוספות ישמשו למגורים.

11. טבלת זכויות הבניה :

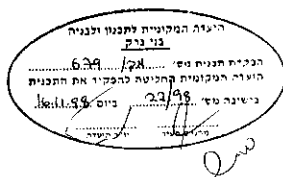
מצב מוצע		מצב קיים בהיתור	
שטח מ"ר	מס' דירות	שטח מ"ר	דירות
299	4	299	2
290	4	290	4
290	4	290	4
290	4	290	4
106		106	4 חד. גג
1275	16	1275	14 סה"כ

12. חניה : נספח חניה מאושר ע"י מחלקת תחבורה של העירייה עם פתרון ל 16 מקומות חניה

13. בעלות : מגרש מוצע מס' 1 ירשם ע"ש הבעלים הרשומים של חלקה 94 ומגרש מוצע מס' 2 ירשם ע"ש עיריית בני ברק כחוק

14. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה מהבעלים לחוק

15. ביצוע התכנית : התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה



משרד אדריכלות
כפר הירוק
הרצל 75, ר"ג, טל 5737510

הוועדה מקומית לתכנון ולבניה בני ברק		
אישור תכנית מס' 679/א		
הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית		
מס' ישיבה מס' 126/ס	יום 10.11.98	
ממנהל תחזוק	מנהלס העיר	הועדה
תל אביב	העיר	הועדה

מנחם מייזליץ
רשמי
טל 5038
מנהל