

**מרחב תכנון מקומי בני ברק**  
**תכנית מתאר מקומית בבמק105\105**  
**שינוי לתכנית מתאר בבמק105\105**

**תכנית בסמכות הוועדה המקומית עמ"י סעיף 62א (א) (4) וסעיף 62א (א) (5) לחוק**

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית בבמק105\105 שינוי לתכנית מתאר בבמק105\105. תכנית בסמכות הוועדה המקומית עמ"י סעיף 62א (א) (4) וסעיף 62א (א) (5) לחוק.
  2. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות (להלן "הוראות התכנית").
  3. מקום התכנית:
    - 3.1. מחוז: תל-אביב
    - 3.2. נפה: תל-אביב – יפו
    - 3.3. מקום: בני-ברק
    - 3.6. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על כל מרחב התכנון המקומי בני-ברק.
  4. יוזם/מגיש התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק.
  5. עורך התכנית: מהנדס העיר בני ברק.
  6. בעלי הקרקע: שונים.
  7. הגדרות:
    - 7.1. "סוכה" מרפסת שאינה מקורה ושאינ מעליה מרפסת או גג.
    - 7.2. "התכנית-הראשית" תכנית המתאר בב/105/ב על תיקונה.
    - 7.3. "סעיף 37 (ג)" סעיף 37 (ג) בתכנית הראשית מהמילים "סוכה כזאת לכל דירה..." עד סוף הסעיף.
    - 7.4. "קו-בניין-צידדי" המרווח-הצדדי בין קו הסוכה החיצוני וגבול החלקה.
  8. מטרות התכנית:
- שינוי בקו-הבניין הצדדי ובהוראות הבינוי של הסוכות, וככל שהן מתייחסות לסוכות הפונות לצדדי הבניין, וזאת ע"י שינוי בחלק מסעיף 37 (ג), מהמילים "סוכה כזאת לכל דירה..." ועד סוף סעיף (ג), וללא תוספת שטח, ועמ"י סעיפים 62א (א) (4) ו- (5).

9. הוראות התכנית:

- 9.1.1 קו-הביניים-הצידי של סוכות ישונה מ - 1.90 מ"מ ל- 1.70 מ"מ, ללא שינוי בשטח הסוכה שעפ"י התכנית הראשית, וזאת עפ"י סעיף א62 (א) (4) לחוק.
- 9.1.2 הרחב-המרבי של הסוכות מעבר לקו-הביניים הקבוע בתכנית-הראשית ישונה מ- 1.10 מ"מ ל- 1.50 מ"מ, ללא שינוי בשטח הסוכה שעפ"י התכנית הראשית, וזאת עפ"י סעיף א62 (א) (5) לחוק.
- 9.1.3 אין שינוי בהוראות התכנית הראשית לגבי סוכות הממוקמות בחזית בניין או בצידו האחורי.

10. מעמד התכנית ויחסה לתכניות תקפות אחרות:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר בב105/ב על תיקונה.  
במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכניות הראשיות, תכרענה הוראות תכנית זו.

11. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

12. מועד משוער ביצוע:

התכנית תבוצע מייד עם פרסומה.

