

נرسה 4
07 ינואר 2003

מotto: מוחלט תכנון מקומיי בניין
תכנון מתאר מקומית מס' ב-333
שינוי לתכנון מתאר ב-2050
שינוי לתכנון מתאר ב-2050

תכנית זו ותקרא ונכנית מותאר מקומית מס' ב-333
שינוי לתוכנית מתאר ב-2050
שינוי לתכנון מתאר ב-2050

1. שם התכנית:

3. דפי הוראות
(להלן "ההתקנות").
תושא בק"ם 1:250
ספרה נופי בק"ם 1:250

2. מטרכי התכנית:

3. מיקום והוכנית:	<table border="0"> <tbody> <tr> <td>תל-אביב</td> <td>3.1</td> </tr> <tr> <td>תל-אביב – יפו</td> <td>3.2</td> </tr> <tr> <td>ביה-ברק</td> <td>3.3</td> </tr> <tr> <td>גוש</td> <td>3.4</td> </tr> <tr> <td>חלקה</td> <td>3.5</td> </tr> </tbody> </table>	תל-אביב	3.1	תל-אביב – יפו	3.2	ביה-ברק	3.3	גוש	3.4	חלקה	3.5
תל-אביב	3.1										
תל-אביב – יפו	3.2										
ביה-ברק	3.3										
גוש	3.4										
חלקה	3.5										
3.6. תחולגת התכנית:	גוכנית זו תחול על השטח המפורט בסרטוט בקו כחול כהה, גבולות: רח' דבורה ברום, ליקות 1008-1010 צפראן תיקות 1011, 1019 ו- 1017 במאור וחולקת 759-761 בכאן.										

4. שטח התכנית:

5. יוזם/מניש התכנית:	חוודה המקומית לתכנון ולבנייה, בני-ברק.
6. עורך והוכנת:	אגף התשתיות, עיריית בני-ברק.
7. בעלי הקרקע:	עיריית בני ברק

8. מטרות התכנית:

שינוי מוד משטח ציבורי פנוי לשטח ציבורי פנוי עם זיהוי לבניין ציבורי מוגנת למפלס
הכינסה, לצורך הקמת מבנה ציבורי בקף עמודים קיימים, בשיטת עיקרי – 700 מ"ר ושטוח
שירות – 200 מ"ר.

9. **יעודי קומפלקס.**

9.1. שטח ציבורי פתוח עם זכויות לבניה ציבור מותחת למפלס הכניסה.

השנה המפענן בשערת בצעו יוקם עם פטיש אללכונייס במעל חום הוא שלח ציבורי פתוח עם זכויות לבניה ציבור מותחת למפלס הכניסה ויחול על התווראות הבאות:

9.1.1. תכליות מותחרת:

מעל פני מפלס הכניסה (מעל עליון) לא תחולר כל כניסה.
מותחרת לפני מפלס הכניסה יותר מבניה ציבור.
כל התווראות בדבר בגין ציבור מותחת המתואר בע/ב על תיקויה יחול על תכנית זו.

9.1.2. זכויות כניסה:

שער עיקרי: 700 מ"ר.
שער שירות: 200 מ"ר.

9.1.3. גדרות:

במידה ובשיעור הש.ב.ג. יהיה גני ילדים יותר גירור לחצרות לנין רק במפלס קומותן לחצרות לכיתת נן בשטח של עד 100 מ"ר לפחות.

9.1.4. תשתיות:

התשתיות החנויות של המפה הציבורי ישולמו בקומת העמודים ולא בשטח המרתון.

10. תכניג עיצוב אדריכלי:

תאי למתן היין בניתה יהיה הכתת תכנית עיצוב אדריכלי שותא shores עיי הוועדה המקומית.

11. רישום שטחים ציבוריים:

השלדים המיועדים לצרכי ציבור יירשםו על שם עיריית בני-ברק.

12. מונע ותנינה:

12.1. מונע מהיה עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר הבנייה.
12.2. לא יותר מליון בשטח הנן הציבורי.

13. מעמד ספח נוף:

13.1. תעלוף הגופי חינו מנוחה בלבד.
13.2. תכנית לפיתוח המגרש בתואם עם מהנדס העיר.

14. מודדים למתן היתר:

14.1. הכתת תכנית לפיתוח המגרש בתואם עם מהנדס העיר, שתכלול יצירות פיות ישיבה וצל, אזורים לשחק ילדים, ואזור גינון עם שטילת עצים בגודרים.

מאשרת

14.2 תנאי לaicכלות השכונה הציבורית יהיה פינוח הש.צ.פ. על פי תכניות היפות.

15. מעמד הוכנית ויחסה למכנית תקפתה אחרות:

על מכנית זו תחולנה הוראות וככית המתאר בפסקוב על תיקוניה. במדה ויהה ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכניות הראשית, תכרעמה הוראות תכנית זו.

16. הילט השבחה:

הועודה המקומית תגנבה הילט השבחה כחוק.

17. מועד משוער ביצוע:

התכנית תוכונעתן 5 שנים מיום אישורה.

ארבי' ישראל קשטי
ר' ר' הר' המקומית לתכנון ובניה
מוהנדס העיר
וOMICRON הועודה המקומית
מכונית נס' 322 הוערכה לועודה
המוחוות לשם אישור **נקה**
בישיבה מס' 2015 כל הועודה
המקומית לתכנון ובניה בנו-ברק
תאריך 13.5.03 ישב וראם גמליה

ארבי' ישראל קשטי
ר' ר' הר' המקומית לתכנון ובניה ומזכיר הועודה המקומית
בנו-ברק
מכונית נס' 322 הוערכה לועודה
המוחוות לשם אישור **נקה**
בישיבה מס' 2015 כל הועודה
המקומית לתכנון ובניה בנו-ברק
תאריך 31.3.03 ישב וראם גמליה

משרד חינוך מחוז תל אביב
חוק תכנון ובנייה ותשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' קין/ 323
התכנית מאושר רום מכת
סעיף 808(א) לחזק
שראל לסקר
וינהוגה חומרה
30.5.03

29.4.03