30.3.03
מוקדם: 2

מרחב תכנון מקומי בני ברק
תכנית מתאר מס' א/614
שינוי לתכנית מתאר 105 ב' ומפורסת 230 א'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' א/614 מהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 105 ב' ומפורסת 230 א'.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המתחום בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. המקום :
- מחוז - תל אביב
- נפה - תל אביב יפו
- עיר - בני ברק
- גוש - 6105
- חלקה - 114 מהתרים הכל
- רחוב - עמק יזרעאל 33

4. מגיש התכנית ובעל הקרקע : מנחם וידיסלבסקי

5. שטח התכנית : 1,005 מ"ר

6. היתם : הועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק

7. עורך התכנית : אדריכל מנוס ויסנברגר וצבי כספי

8. מטרת התכנית : לחלק את שטח הרצפה (מצב קיים) בגודל של 293.28 מ"ר ל-4 יח"ד במקום 2 בכל אחת מהקומות א' ו- ב', סה"כ יח"ד לחלקה קבע ל- 16 יח' במקום 12 (ללא תוספת אחוזי בניה). וכן יעוד הקרקע ישתנה מאזור מגורים ב' לאזור מגורים מיוחד.

9. הוראות הבניה : א. כל הוראות הבניה של תכנית מתאר 105 ב' , 230 א', שלא שונו בתכנית זו יעמדו בתקפן.
ב. קורי הבנין כפי המסומן בתשריט.

10. בעלות : החלקה מס' 1 תרשם ע"ש בעליה הרשומים של חלקה 114
החלקה מס' 2 להרחבת דרך, תרשם ע"ש עירית בני ברק כחוק.

11. היטל השבחה : התועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

12. ביצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
בני - ב ר ק
תכנית מס' א/614 הועברה לועדה המחוזית לשם אשור 810
ביטיבה מס' 165/02 של הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק
תאריך 28.10.02
יושב ראש הועדה

25.3.03

הועדה המקומית לתכנון ובניה
בני - ב ר ק
תכנית מס' א/614 הועברה לועדה המחוזית לשם אשור 2314
ביטיבה מס' 158/02 של הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק
תאריך 8.7.02
יושב ראש הועדה

ארכיון קשטן

מ/ת ויר.מלכין

משרד אדריכלות
כספי ויסנברגר
מ.ר. 34512
הרצל 75 בני ברק 5737510

התוכנית תוקנה בהתאם
להחלטת הועדה המחוזית
מיום 20.5.02
רות מוזס
מנהלת התכנון

4338

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכניות מס' ת"א/ 614

התכנית מאושרת בכפוף
סעיף 108 (ג) לחוק

שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

5.5.03