

מרחב תכנון מקומי בני ברק
תכנית מתאר בב/723

שינוי לתכנית מתאר בב/1051, בב/84



1. שם התכנית: תכנית זו וצקרא תכנית מתאר בב/723 שינוי לתכנית מתאר בב/1051, בב/84
2. המרוז: תל-אביב
3. נפה: תל-אביב – יפו
4. המקום: בני-ברק
5. נוש: 6184
6. חלקות: 128, 199
7. מטמכי התכנית: 2 דפי הוראות (להלן "הוראות התכנית"). תשריט ערוך בקיים 1:250 (להלן "התשריט").
8. תחולת התכנית: תכנית זו תחיל על השטח המותחם בתשריט בקו כחול, בין רח' נחל שורק מצפון, כביש נוה ממזרח, חלקה 151 מדרום וחלקות 181-187 ממערב.
9. שטח התכנית: 5977 מ"ר.
10. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק.
11. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
11. מגיש ועורך התכנית: אגף ההנדסה, עיריית בני ברק.
12. מטרת התכנית: שינוי יעוד משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח.
13. הוראות התכנית: 13.1 השטח המסומן בתשריט במצב קיים בצבע ירוק ומותחם בקו ירוק כהה, ייעודו ישונה משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח, כמסומן בתשריט במצב מוצע בצבע ירוק, ויחול עליו הוראות תכנית המתאר בב/1051 על תיקוניה.
- 13.2 השטח הציבורי הפתוח יפותח כגן ציבורי.
14. תכנית פיתוח: השטח יפותח עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר.

15. רישום שטחי ציבור: מקרקעי ישראל בהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור בהגדרתם בסעיף 188 (ג) לחוק התכנון והבניה פרט לדרכים, יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
 דרכים ומקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנוטר לעיל יפקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.

16. מבנים להריסה: כל המבנים המיועדים להריסה ייהרסו, כולל סילוק הפסולת ע"י הזום של התכנית ועל חשבונם.

17. מעמד התכנית ויחסה לתכניות תקפות אחרות:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר ב-105/ב על תיקוניה אלא אם נכתב אחרת בתכנית זו.

18. מועד ביצוע: 3 שנים.

19. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה 111 - 73 ק
תכנית מס' 323. הועברה לועדה המקומית לשם אישור.
בישיבה מס' 138/01 של הועדה המקומית לתכנון ובניה ב-17/12/03
תאריך: 31.12.03
יושב ראש הועדה

ארכיון ישראל קסטן
 מנהל מטה
 ומנהל הועדה המקומית

משרד הפנים מחוז תל אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 323/ק
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
שמואל לסקר יו"ר הועדה המקומית
14.4.03

הועדה המקומית לתכנון ובניה 111 - 73 ק
תכנית מס' 323. הועברה לועדה המקומית לשם אישור.
בישיבה מס' 139/03 של הועדה המקומית לתכנון ובניה ב-17/12/03
תאריך: 3.3.03
יושב ראש הועדה

ארכיון ישראל קסטן
 מנהל מטה
 ומנהל הועדה המקומית

13.3.03
 ש