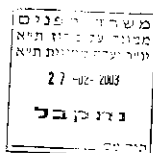


## מרחב תכנון מקומי בני ברק



תכנית מפורטת בב /מק / 566 / א'

תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י  
סעיף 62 א' (א)(1)

שנוי תכנית מתאר ומפורטת בב / 566

תכנית לאחוד וחלוקה לא בהסכמת בעלים

### הוראות התכנית

דצמבר 2000	תאריכי עדכון :
2001 יולי	
2001 לאחר דיון בוועדה מקומית ספטמבר	לאחר הוראות היועץ המשפטי
2002 ינואר	של הועדה המקומית
2002 נובמבר	עדכון לאחר הפקדה
2003 פברואר	עדכון למתן תוקף

1. שם התכנית  
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת בב/מק/566/א', תכנית בסמכות הועדה המקומית עמ"י  
סעיף (א62)(א1) שינוי לתכנית מתאר ומפורטת ב566/.

2. מסמכי התכנית  
מסמך א' 5 דפי הוראות להלן הוראות התכנית.  
מסמך ב' גליון הכולל תשריט מצב קיים ומצב מוצע בק.מ. 1000 : 1  
ותרשים סביבה בק.מ. 2500 : 1  
מסמך ג' גליון אחד המכיל תכנית בנוי מנחה בק.מ. 1000 : 1  
מסמך ד' טבלאות איוון  
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכללותה.

3. תכולת התכנית  
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה והכולל את החלקות הבאות :  
גוש 6105  
חלקי חלקה 159  
גוש 6196  
חלקות : 157,159,166,366,369.

4. שטח התכנית : כ28.172 - דונם.  
5. יוזם התכנית : דן אגודה שיתופית לתחבורה ציבורית והוועדה המקומית לתכנון ובניה – בני-ברק.

6. בעלי הקרקע : דן אגודה שיתופית לתחבורה ציבורית, עיריית בני ברק.

7. עורך התכנית :  
אוריבן מהנדסים אדריכלים בע"מ, רחוב הנמל 36, תל-אביב.  
טל. 5465557-03 פקס : 5445950-03

8. מטרות התכנית :

א. אחד וחלוקה לפי סעיף 62 א' (א1) ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעודי הקרקע, ובהתאם להוראות תכנית ב"ב/566.

ב. אחד וחלוקה לא בהסכמת בעלים בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

9. הוראות התכנית :

א. אזור תעסוקה

השטח המסומן בתשריט בצבע אפור הוא אזור תעסוקה ויחולו עליו הוראות תכנית בב/566. מיקום זיקת הנאה למעבר הציבור בקומת הקרקע יקבע בבקשה להיתר בניה.

ב. אזור לבניני ציבור

השטח המסומן בתשריט בצבע חום ותחום בחוס, הוא אזור לבניני ציבור ויחולו עליו הוראות תכנית ב"ב/566.

ג. שטח פרטי פתוח :

השטח המסומן בתשריט בצבע ירוק תחום ירוק הוא אזור פרטי פתוח ויחולו עליו הוראות תכנית בב/566.

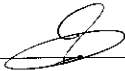
ד. שטח ציבורי פתוח :

השטח המסומן בתשריט בצבע ירוק הוא אזור ציבורי פתוח ויחולו עליו הוראות תכנית בב/566.


דרכים : בהתאם לאמור בתכנית בב/566.

10. איחוד וחלוקה :  
איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים בהתאם להוראת פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 ובהתאם לטבלאות האיזון המצורפות.
11. יחס לתכניות אחרות :  
תכנית זו כפופה לת.ב.ע. בבב66/5 לרבות זכויות בנייה, גובה מבנים, מספר קומות וקוי בנין.
12. היטל השבחה : היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.
13. רישום שטחים ציבוריים :  
א. השטחים המיועדים לצורכי ציבור – יופקעו ללא תמורה ויירשמו ע"ש עיריית בני-ברק.
14. ביצוע התכנית :  
התכנית תבוצע עד 5 שנים מיום אישורה.

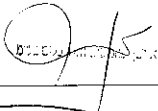
חתימות :

X  **יגאל ידגר**  
 סגן מנהל כספיה

חתימת היוזם :

X  **יגאל ידגר**  
 סגן מנהל כספיה

חתימת בעל הקרקע :



חתימת המתכנן :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 בני-ברק  
 X 15.06.17 הפקודת המנית מס'  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 129/17 ביום 10.9.17

חתימת הוועדה המקומית :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 בני-ברק  
 X 15.06.17 אישור חכנית מס'  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 165/17 ביום 23.10.17

חתימת הוועדה המחוזית :

מוזס  
 מנהל תכנון