

מרחב תכנון מקומי - בני-ברק

תכנית מתאר מקומית בב/מק/728

תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(א)(8).".

שינוי לתכנית מפורשת בב/28 ולתכנית מתאר בב/105/ב".

1. שם התכנית :

תכנית מתאר מקומית בב/מק/728

שינוי לתכנית מפורשת בב/28 ולתכנית מתאר בב/105/ב".

תכנית בסמכות מקומית על פי סעיף 62א(א)(8).".

2. מחוז : תל-אביב

3. נפה : תל-אביב יפו

4. המקום : בני-ברק

5. גוש : 6195

6. חלקה : 221

7. שטח התכנית : 477 מ"ר

8. מסמכי התכנית : 3 דפי הוראות ללא תשרים.

9. בעל הקרקע : פרוימוביץ יצחק

ז'בוטינסקי 110 ב"ב. סל. 03-5796418.

10. יוזם התכנית : פרוימוביץ יצחק

11. עורך התכנית : אדריכלית מירה לבני

רש"י 14 ר"ג סל. 03-6133641

12. מגיש התכנית : פרוימוביץ יצחק

13. משרות התכנית : הגדלת מס' יח"ד מ-10 ל-11 ללא

הגדלת סה"כ השטחים למשרות עיקריות.

14. תכליות מותרות: יחידת הדיור הנוספת תשמש למגורים.
15. תנאי להיתר: אישור מחלקת התחבורה של העירייה לפתרון מקומות החניה.
16. היסל השבחה: הועדה המקומית תגבה היסל השבחה מהבעלים בהתאם לחוק.
17. ביצוע התכנית:
- התכנית תבוצע תוך שנה אחת מיום אישור
18. מבלת זכויות הבניה (מס' דירות)

מצב קיים בהיתר עפ"י תכנית-המתאר והקלות מאושרות.	מצב מוצע	
מס' דירות	מס' דירות	קומה
		קרקע
3	3	א'
2	3	ב'
2	2	ג'
3 + 3 חדרי יציאה לגג	3 + 3 חדרי יציאה לגג	ד'

19. מעמד התכנית ויחסה לתכניות תקפות אחרות:
- על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר בב/105/ על תיקוניה. במידה שיהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית המתאר בב/105/ב,
- תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת יוזם התכנית :

חתימת מגיש התכנית :

חתימת בעל הקרקע :

חתימת עורך התכנית :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בני ברק
728/א/ק
אישור תכנית מס' 728/א/ק
הועדה המקומית לחלוטה לאשר את התכנית
בשיעור מס' 106/א/ק
ביום 11.11.62
י"ר המורה
מנחם שוהיר

כ"ג
כ"ג

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בני ברק
728/א/ק
יבשת תכנית מס' 728/א/ק
ועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בשיעור מס' 106/א/ק
ביום 11.11.62
מנחם שוהיר
י"ר המורה

כ"ג