



גרסה 1
26 אוגוסט 2002

מרחב תכנון מקומי בני ברק
תכנית מפורטת מס' בב/מק/744
שינוי לתכנית מתאר בב/105\א, בב/105\ב
שינוי לתכנית בב/22
תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62א (א) (3)
לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' בב/מק/744 שינוי לתכנית מתאר בב/105\ב, בב/105\א שינוי לתכנית בב/22 תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62א (א) (3) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
2. מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות תשריט בק"מ 1:250 (להלן "הוראות התכנית"). (להלן "התשריט").
3. מקום התכנית:
 - 3.1 מחוז: תל-אביב
 - 3.2 נפה: תל-אביב – יפו
 - 3.3 מקום: בני-ברק
 - 3.4 גוש: 6190
 - 3.5 חלקות: 312, 311, 348
 - 3.6 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 5471 מ"ר
5. יוזם/מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, בני-ברק.
6. עורך התכנית: אגף ההנדסה, עיריית בני-ברק.
7. בעלי הקרקע: עיריית בני-ברק ופרטים.

8. מטרות התכנית:

הגדלת שטחים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 62א (א) (3) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, ע"י קביעת יעוד החלקות 311 ו-312 בגוש 6190 כשטח לבנייני ציבור, בדומה ליעוד החלקה 348 המשיקה להן.

9. ייעודי קרקע:

שטח לבנייני ציבור:

השטח המסומן בתשריט בצבע חום הוא שטח לבנייני ציבור ויחולו עליו ההוראות הבאות:

9.1. תכליות מותרות:

כל ההוראות בדבר בנייני ציבור מתכנית המתאר בב/105/ב יחולו על תכנית זו.

9.2. זכויות בניה:

זכויות הבנייה יהיו בהתאם לתכנית המתאר בב/105/ב על תיקוניה.

10. תכנית עיצוב אדריכלי:

תנאי למתן היתר בניה יהיה הכנת תכנית עיצוב אדריכלי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

11. רישום שטחים ציבוריים:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וואו יירשמו על שם עיריית בני-ברק.

12. תנועה וחניה:

החניה תחיה עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר הבנייה.

14. תנאים למתן היתר:

הכנת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.

15. מעמד התכנית ויחסה לתכניות תקפות אחרות:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר בב/105/ב על תיקוניה. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכניות הראשיות, תכרענה הוראות תכנית זו.

16. היטל השבחה :

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

17. מועד ביצוע :

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

18. חתימות.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 בני ברק

הבקרת תכנית מס' 744/ת"מ
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיטת מס' 16.2/ת"מ ביום 26.11.02

י"ר המועצה
 מנהל המיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 בני-ברק

אישור תכנית מס' 744/ת"מ
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיטת מס' 16.2/ת"מ ביום 26.11.02

י"ר המועצה
 מנהל המיר

30.1.03

רשת מוזס
 ע. מנהל מ"ח תכנון