

12.2.03

תוכנית מוקדש

2

ג'רשה 1
26 אוגוסט 2002

מרחוב תכנון מקומי בני ברק
תכנית מפורטת מס' ב�ומוקן 7441
שינוי לתכנית מתאר בב105וב, בב105וב
תכנית בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 22
תכנית בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א (א) (3)
לחוק התכנון והבנייה התשל"ה-1965

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ב�ומוקן 7441
שינוי לתכנית מתאר בב105וב, בב105וב
תכנית בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א (א) (3)
לחוק התכנון והבנייה התשל"ה - 1965

2. מסמכי התכנית:

3 דפי הוראות
(להלן "הוראות התכנית").
1:250 תשריט בק"מ
(להלן "התשריט").

3. מקומות התכנית:

3.1 מחו"ז: תל-אביב

3.2 נפה: תל-אביב – יפו

3.3 מקום: בני-ברק

3.4 גוש: 6190

3.5 חלקות: 312, 311, 348

3.6 תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית:

5471 מ"ר

5. יוזם/ מגיש התכנית:

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, בני-ברק.

6. עורך התכנית:

างף ההנדסה, עיריית בני-ברק.

עיריית בני-ברק ופרטים.

7. בעלי הקרקע:

8. מטרות התכנית:

הגדלת שטחים לצרכי ציבור ציבור עפ"י סעיף 62 א (א) (3) לחוק הוכנו והבנייה התשכ"ה-1965, ע"י קביעת יעוד החלקות 311 ו- 312 בגוש 6190 כשטח לבנייני ציבור, בדומה ליעוד החלקה 348 המשיקה להן.

9. יעודי קרקע:

שטח לבנייני ציבור:

השטח המסומן בתשייט בצלע חום הוא שטח לבנייני ציבור ויחולו עליו ההוראות הבאות:

9.1. תכליות מותניות:

כל ההוראות בדבר בנייני ציבור מותנית המתאר בב' 105/ב יחולו על תכנית זו.

9.2. זכויות בניה:

זכויות הבניה יהיו בהתאם לתקנית המתאר בב' 105/ב על תיקוניה.

10. תכנית עיצוב אדריכלי:

תנאי למطن היותר בנייה יהיה הכנת תכנית עיצוב אדריכלי שתאושר ע"י הוועדה המקומית.

11. רישום שטחים ציבוריים:

השטחים המועדים לצרכי ציבור יופקעו וואו ירשמו על שם עיריית בני-ברק.

12. גזועה וחניה:

הଘנה תהיה עפ"י התקן התקן בעת הוצאת היותר הבניה.

14. תנאים למطن היותר:

הכנת תכנית לפיתוח המגרש בהתאם עם מהנדס העיר.

15. מעמד התכנית ויחסה לתקנות תקפות אחרות:

על תכנית זו וניהולה הוראות תכנית המתאר בב' 105/ב על תיקוניה. במידה ויהיה נגזר בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכניות הראשיות, תכרענה הוראות תכנית זו.

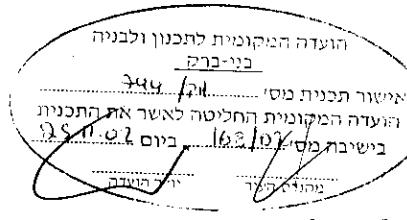
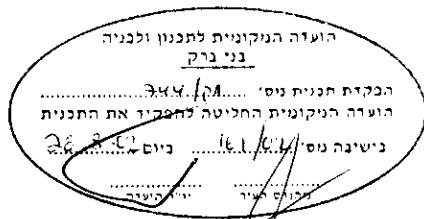
.16 הליטל השבחה:

הוועדה המקומית תגבה הילט השבחה כחוק.

.17 מועד ביצוע:

התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

.18 חתימות.



30.1.03

רשות מקרקעין
ע. מנהל מקרקעין