



**מרחב תכנון מקומי בני ברק  
תכנית מתאר בבומק713**

**שינוי לתכנית מתאר כב105וב, בב105א  
שינוי לתכנית מתאר בב102א.  
תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62א (א) (4)  
לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.**

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר בבומק713 שינוי לתכנית מתאר בב105וב, בב105א שינוי לתכנית מתאר בב102א. תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.
2. המחוז: תל-אביב
3. נפה: תל-אביב - יפו
4. המקום: בני-ברק
5. גוש: 6184
6. חלקה: 158
7. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות (להלן "הוראות התכנית"). תשריט ערוך בק"מ 1:250 ("להלן "התשריט").
8. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול.
9. שטח התכנית: 467 מ"ר.
10. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק.
11. מגיש ועורך התכנית: מהנדס העיר, בני ברק.
12. מטרת התכנית:
  - 12.1 שינוי קו בניין דרומי מ-4 מ' ל-0 מ'.
  - 12.2 שינוי קו בניין מזרחי מ-5 מ' ל-0 מ'.
  - 12.3 שינוי קו בניין צפוני מ-4 מ' ל-3.5 מ'.
13. הוראות התכנית: קו הבנין הדרומי ישונה מ-4 מ' ל-0 מ', קו הבנין המזרחי ישונה מ-5 מ' ל-0 מ' וקו הבנין הצפוני ישונה מ-4 מ' ל-3.5 מ'.
14. קווי בניין: כמסומן בתשריט.
15. יעוד החלקה: שטח לבניין-ציבורי עפ"י תכנית בב/102א שבתוקף.

16 תנועה וחנייה: החנייה תהיה עפ"י תקן תקף בעת הוצאת היתר הבנייה.

17 מעמד התכנית ויחסה לתכניות תקפות אחרות:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית ב105 וב על תיקונה  
אלא אם נכתב אחרת בתכנית זו.

5 שנים.

18 מועד ביצוע:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
בני ברק  
הפקות תכנית מס' .....  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 119/01 ביום 21.5.01  
מנהל תע"ר  
יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
בני ברק  
אישור תכנית מס' .....  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 132/01 ביום 20.11.01  
מנהל תע"ר  
יו"ר הועדה

20-11-01

*(Handwritten signature)*