

מרחב תכנון מקומי בני ברק

תכנית מתאר מס' 575

שנוי לתכנית מתאר 105 כ' ומפורטת מס' 50

1. שט התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר 575 שמהווה שנוי לתכנית מתאר מס' 105 כ' ומפורטת מס' 50.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט") התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המיקום : מחוז - תל-אביב
הנפה - תל-אביב יפו
עיר - בני ברק
גוש - 6190
חלקה - 72, 73
רחוב - הרב כהנמן פינת וינוקר
4. שטח התכנית : 1228 מ"ר.
5. עורך התכנית : אדר' צבי כספי ומנס וייסנברגר
6. בעל הקרקע והמגיש : דנגור השקעות בע"מ ודנגור להשקעות בע"מ.
7. ה י ו ם : הועדה המקומית לתכנון הכניה בני ברק.
8. מטרת התכנית : א. לאחד את החלקות כתכנית ולתפקיע שטחים להרחבת דרכים, ושטח צבורי צדוד.
ב. שנוי יעוד מתעשיה לדרכים ושצ"פ.
ג. שנוי יעוד ממגורים כ' למגרש מיוחד, דהיינו מגורים מעל חזיה ממחרית.
ד. לקבוע חזית חנויות נקומת עמודים תחתונה בגודל של 20% משטח המגרש המוצע מס' 1.

משרד לאדריכלות
מס' 39512
הרצל 75 ר"ג ט.ט.

9. הוראות בניה: א. כל הוראות תכנית המתאר 105 ב' ותכנית מפורטת מס' 50, שלא שונו בתכנית זו, יעמדו בתוקפן.

ב. מרחף החניה מיועד לדיירי הבנין ולשטח המסחרי כפי המסומן בחשריט.

ג. פרוט שטחי הבניה:

שטח בניה מבוקש				שטחי בניה קיימים			
מפלס	קומה	שטח מ"ר	יח' דיור	שימוש	שטח מ"ר	שימוש	%
רח' כהנמ	מרתף	718.46	-	22 חניות מקלט	-	-	-
	עמודים	88.77	-	מחסנים	246.53	-	20
רחוב	עמודים	175.04	2	ירות שיפוע + 7 חניות	-	-	-
ו	א	350.08	3	מגורים	-	-	-
י	ב	350.08	3	מגורים	-	-	-
נ	ג	350.08	4	מגורים	-	-	-
ו	ד (חלקית) + 2	175.04	2	מגורים	-	-	-
ק	עליות גג	46	-	מגורים	-	-	-
ר	2עליות-גג	46	-	מגורים	-	-	-
סה"כ				14	1400.32	198.60	-

10. ח נ י ה : הכניסה והיציאה לתניה ולפריקה וטעינה, היא אך ורק מרת' ויניקר.

11. כ ע ל ו ת : החלקה המוצעת מס' 1 תרשם ע"ש הבעלים הרשומים על חלקות 72, 73, והחלקות המוצעות 2 - 4 תרשמה ע"ש עיריית בני ברק כחוק.

12. כצוע החכנית: התכנית תכוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
11/2/91
מיום

הועדה המקומית לתכנון ובניה
11-77
תכנית מס' 575 הועברה לוועדה
הבתזוית לשם אישור
בישיבה מס' 8/90 של הועדה
המקומית לתכנון ובניה בני ברק
תאריך: 28/5/90
ישב ראש הועדה

יוסף יהודה כהן
מהנדס העיר
בני ברק

הועדה המקומית לתכנון ובניה
11-77
תכנית מס' 575 הועברה לוועדה
הבתזוית לשם אישור
בישיבה מס' 19/92 של הועדה
המקומית לתכנון ובניה בני ברק
תאריך: 15/1/92
ישב ראש הועדה

יוסף יהודה כהן
מהנדס העיר
בני ברק

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 575
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המקומית
16.7.92