

112/81

תכנית מוקדמת מס' 4 מחשב תכנון מקומי בני ברק  
תכנית מתאר מס' 223 ג'  
שנוי לתכנית מתאר מס' 105 ב' ות.ב.ע. 223 א'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר 223 ג' מהווה שנוי לתכנית מתאר 105 ב' ות.ב.ע. 223 א'.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט") התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית.
3. המפרט : מתוז - תל-אביב.  
הנפה - ת"א-יפו.  
עיר - בני ברק.  
גוש - 6190.  
חלקה - 20 (חלקות זמניות 2051 - 2070, 2072 - 2078).
4. שטח התכנית : 38.886 דונם.
5. בעלי הקרקע : עיריית בני ברק ואח'.
6. היזם : הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר בני ברק.
7. מטרת התכנית : א. להגדיל שטח של כל יחידת דיור הנמצאת באיזור מגורים מיוחד ל-120 מ"מ כ"א.  
ב. מגרש 2062 ייקבע כמגרש מיוחד מס' יחידות דיור במגרש זה יהיו 20 יחידות דיור.  
ג. לחלק מגרש צבורי מס' 2070 לפגרשים עפ"י התשריט, כולל דרכי גישה.  
ד. לתקן את קווי הבנין בשטח התכנית כמתואר בתשריט.
8. הוראות הבניה : א. כל הוראות תכנית המתאר מס' 105 ב', 223 א' ו-105 ד' שלא שונו בתכנית זו יעמדו בתקפן.  
ב. בניני הצבור יהיו בהתאם לתכנית ב"ב/105 צ.
9. זכויות הבניה : זכויות הבניה הם לפי הנמצא המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. העטל השכחה : הועדה המקומית תגבה היטל השכחה מבעלי הקרקע בתכנית כחוק.
11. ביצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
בני ברק  
תכנית מס' 223 ג' הועברה לוועדה  
המחוזית לשם אישור 23/6  
בישיבה מס' 3/89 של הועדה  
המקומית לתכנון ובניה בני ברק  
תאריך 4/6/89  
יושב ראש הועדה

משרד הפנים מ.י.ז. תל-אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' 223 ג'  
התכנית מנושרת מכר  
סעיף 108 (ג) לחוק  
שמואל לסקר  
יו"ר הועדה המחוזית

יוסף יעודה כהן  
מהנדס תערי  
בני ברק

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
בני ברק  
תכנית מס' 223 ג' הועברה לוועדה  
המחוזית לשם אישור 2/6  
בישיבה מס' 16/91 של הועדה  
המקומית לתכנון ובניה בני ברק  
תאריך 19/6/91  
יושב ראש הועדה

טבת ה'תשנ"א

[illegible]

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| תאריך                      | 5/6/89        |
| הכנסות לתכנון ובניה ב"ד    | 3/89 של העדה  |
| הוצאות לשם אסור            | 237/1         |
| הכניס כס'                  | 223           |
| העברה לועדה                | העברה לעדה    |
| הועדה המקומית לתכנון ובניה | ישוב ראש העדה |
| בני - 7                    | ק             |

תאריך: 19/7/91  
 הכתובות לשם אשר: 223  
 כישרה מס: 19/9/91  
 התקומות להכנות ובניה בני-צדק  
 חזרה המחתומית להכנות ובניה  
 חשבון: 113  
 חזרה המחתומית להכנות ובניה  
 חשבון: 113

משרד המים מחוז תל-אביב  
ספק המכונות והציוד תשכ"ב - 1965