

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תוכנית מתאר מספר 511

שינוי לתוכנית מתאר מספר 105ב' ותוכנית מפורטת מספר 63א'

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר 511 שמהווה שינוי לתוכנית מתאר מספר 105ב' ותוכנית מפורטת מספר 63א'.

2. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

3. המקום: מחוז - תל-אביב
נפה - תל-אביב-יפו
עיר - בני-ברק
חלקה - 261, 268, בגוש 6192
רחוב - כהנמן מס' 54, 56.

4. שטח התוכנית: 994.00 מ"ר.

5. עורך התוכנית: אדריכל סמי סומך וצבי כספי.

6. בעלי הקרקע ומגיש התוכנית: שיוביץ ישראל ופרידת.

7. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר בני-ברק.

8. מטרת התוכנית: א. לשנות את יעוד חלקה א' בתשריט מאיזור מגורים ג' לאיזור מסחרי. (איחוד החלקות בתוכנית אושר בועדה המחוזית לבניה תכנון ערים בישיבתה ה-447 מיום 16.12.85 שמספרה 29/85).
ב. ליעד את חלקה ב' בתשריט לצורך הרחבת דרך ולהפקיעה מבעלי הקרקע למטרה זו.

9. הוראות בניה: א. כל הוראות תוכניות המתאר מס' 63א', 105א', 105ב' ו-105ד' שלא שוט בתוכנית זו יעמדו בתקפן.
ב. הבינוי המוצע על החלקה כמתואר בתשריט יהיה משטח החלקה א' של 959.00 מ"ר כדלקמן:

מרתף	959.00 מ"ר	לחניה מחסן מקלטים
ק.ק.	106.00 מ"ר	למבני עזר וחנויות
גלריה	134.26 מ"ר	לאחסנה
ק.א.	441.14 מ"ר	ל-4 יחידות דיור
ק.ב.	441.14 מ"ר	ל-4 יחידות דיור
ק.ג.	441.14 מ"ר	ל-4 יחידות דיור
סה"כ	1199.26 מ"ר	1659.07 מ"ר 173% 12 יחידות דיור

ג. הגלריה לצרכי אחסנה בגובה 2.20

ד. בקומת קרקע מסחרית קווי הבנין מגבול המגרש 4 מ'

10. בעלות: חלקה חדשה מספר א' תרשם ע"ש הבעלים הרשומים של חלקות 261, 268 לפי היחס בחלקות המקורות וחלקה ב' תרשם ע"ש עיריית בני-ברק, כחוק.
11. שירותים: העירייה תספק כל השירותים המוניציפליים על חשבון בעלי המגרשים ובהתאם להוקי עזר של העירייה.
12. ביצוע התוכנית: התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
13. היטל השבחה: הועדה המקומית חגבה היטל השבחה כחוק.

הועדה המקומית לתכנון ובניה בני - ברק	
תכנית מס' 511	הועברה לועדה
המחוזית לשם אשור 0374	
בישיבה מס' 6/84	של הועדה
המקומית לתכנון ובניה בני-ברק	
תאריך 21/11/84	יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה בני - ברק	
תכנית מס' 511	הועברה לועדה
המחוזית לשם אשור 56	
בישיבה מס' 10/90	של הועדה
המקומית לתכנון ובניה בני-ברק	
תאריך 13/9/90	יושב ראש הועדה

יוסף יהודה כהן
מנהל העיר
בני-ברק

משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס. 511	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 4.3.91	לאשר את התכנית.
שמואל סקר	
יו"ר הועדה המחוזית	
12.7.91	