

24/3/91

מרחב תכנון מקומי בני ברק
תכנית מתאר מס 564

שינוי לתכנית מתאר מס 105 ב' ותכנית מפורטת 107 א'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 564 המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 105 ב' ותכנית מפורטת מס' 107 א'.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה, (להלן "התשריט"), התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. המקום : מחוז - תל-אביב
נפה - תל-אביב-יפו
עיר - בני-ברק
גוש - 6190
חלקה - 108 (חלק)
רחוב - הכרמל מס' 14
4. שטח התכנית : 554 מ"ר
5. עורך התכנית : אדר' סמי סומך וצבי כספי
6. בעל הקרקע : זיו מרדכי ורחל ואחרים.
מגיש התכנית : זיו מרדכי ורחל
7. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובנין העיר ב"ב.

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 564

התכנית מאושרת מכון
סעיף 108(ג) לחוק

שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית
יו"ר הועדה המקומית

8. מטרת התכנית : לשנות את יעד החלקה הנדונה מאיזור מגורים ב' לאיזור מגורים מיוחד על מנת להוסיף בקומת העמודים העליונה דירה עבור נכה בשטח של 103.12 מ"ר, שהם תוספת של 18.5% לאחוזי הבניה המותרים. (אע"פ שהשפוע אינו בהתאם לתכנית המתאר 105 ב')
טבלת כנוי בשטח רצפה כולל:
בתכנית מאושרת 618.75 מ"ר שהם 111.00% (105%+6% בגין מעלית ושיפור תנאי דיור)

דירת נכה כנ"ל 103.12 מ"ר שהם 18.50%
721.87 מ"ר 129.50%

9. הוראות בניה : 1. כל הוראות תכניות המתאר מס' 105 ב', 105 ד' ותכנית מפורטת 107 א' שלא שונו בתכנית זו יעמדו בתקפן.
2. היתר בניה לתוספת דירה בקומת עמודים עליונה ינתן אך ורק עבור בנית דירת נכה לפי הקריטריונים המפורטים בסעיף 47 לתקנות המתאר 105 ב'.
3. שטח הדירה יוגבל עד 103.12 מ"ר ברוטו.
10. בעלות : רישום הדירה בספרי האחוזה תעשה אך וק על שם הנכה ושהעברת הדירה תאושר רק לנכה אחר בזכויות שוות.
11. שרותים : העיריה תספק כל השרותים המוניציפלים ע"ח בעלי המגרשים ובהתאם לחוקי עזר של העיריה.
12. ביצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
בני ברק

תכנית מס' 564 הועברה לועדה
המחוזית לשם אישור 10/10
בישיבה מס' 10/90 של הועדה
המקומית לתכנון ובניה בני-ברק
תאריך 13-9-90
יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
בני ברק

תכנית מס' 564 הועברה לועדה
המחוזית לשם אישור 15/87
בישיבה מס' 15/87 של הועדה
המקומית לתכנון ובניה בני-ברק
תאריך 5-8-87
יושב ראש הועדה

יוסף יהודה כהן
מהנדס העיר
בני ברק