

15.8.90

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

5

תכנית מתאר מפורטת 479

(שינוי לתכנית מס' 105 ב' ולתכנית מס' 215 א')

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 479 .
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט).  
פרטי הבינוי מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום: מחוז תל אביב.  
נפה: תל אביב יפו.  
עיר: בני-ברק.  
גוש: 6189.  
חלקה: 960.  
רחוב: השומר 83-89, "רח' מצדה 11, 9, 7, ב"ב.
4. שטח התכנית: 4076 מ"ר.
5. גבולות התכנית: צפון - חלקות: 673, 674.  
דרום - חלקה: 963.  
מזרח - חלקה: 962.  
מערב - רח' השומר.
6. היוזם: הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר בני ברק.
7. בעל הקרקע: חברת משה"ב.
8. עורך התכנית: אינג' חיים גליק רח' השומר 49, בני ברק.

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

479 אישור תכנית מס. 479

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

17.5.90

יו"ר הועדה המחוזית

9. מטרת התכנית

להוסיף תוספות בניה אחידות בשטח בין 26 - 20 מ"ר, לכל יחידת דיור בכל אחד משלושת הבניינים A. B. C. בחלוקה כלהל"נ.

בנין A: להגדיל יח' דיור קיימת מ-85 מ"ר, ל-106 מ"ר, סה"כ תוספת (21 מ"ר) בניה ל-16 יח' דיור 336 מ"ר, שהם 8.2%.

בנין B: להגדיל יח' דיור קיימת מ-80.2 מ"ר ל-106.3 מ"ר, סה"כ תוספת (26.1 מ"ר) בניה ל-24 יח' דיור 626.4 מ"ר שהם 15.4%.

בנין C: להגדיל יח' דיור קיימת מ-80.2 מ"ר ל-106.3 מ"ר, סה"כ תוספת (26.1 מ"ר) בניה ל-18 יח' דיור 469.8 מ"ר שהם 11.5%.

סה"כ תוספות הבניה לשלושת היחידות A.B.C. 1432.2 מ"ר שהם 35.1%, ולהגיע לסה"כ 151%.

10. הוראות בניה:

כל הוראות תכנית המתאר לבני ברק מס' 105 ב', 215 א' ו- 105 ד' שלא שוננו יעמדו בתקפן. ההרחבות תהיינה באגפים שלמים בלבד. גודל תוספת הבניה תהיה שווה לכל דירה ובהסכמת כל הדיירים באגף.

11. בעלות:

התוספות תרשמנה ע"ש הבעלים החוקיים.

12. מס השבחה:

הועדה המקומית רשאית לגבות מס השבחה מבעלי החלקות הכלולות בשטח התכנית.

13. שרותים:

העיריה תספק את כל השרותים המוניציפליים על חשבון בעלי הדירות כהתאם לתוקי העזר של העיריה.

14. בצוע התכנית:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק  
זכנית מס' 478  
הועברה לועדה המחוזית  
לשם אשור - 37/11  
בשנת 12/86  
הועדה המקומית לבנין ערים בני ברק  
מאריך 25.6.86  
ישב ראש הועדה

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק  
זכנית מס' 478  
הועברה לועדה המחוזית  
לשם אשור - 37/11  
בשנת 12/86  
הועדה המקומית לבנין ערים בני ברק  
מאריך 25.6.86  
ישב ראש הועדה

יוסף יהודה כהן  
מהנדס העיר  
בני ברק

הועדה המקומית לתכנון וביניה  
מרחב תכנון הקומה בני ברק  
חוק התכנון והב: ח תשכ"ה 1965  
אשור תכנית מס' 478  
התכנית מאשרת את שעיף 100 (ג) לחוק  
חלל מיוזם 22.12.86  
יו-3 הועדה המקומית

סוף יחידת כהן  
מהנדס העיר  
בני ברק

מגזר ענייני חול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
התימה \_\_\_\_\_