

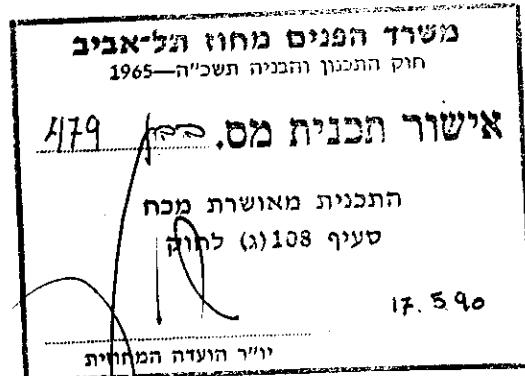
15.8.95

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תכנית מתאר מפורטת 479

(שינוי לתוכנית מס' 105 ב' ולתכנית מס' 215 א')

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מס' 479.
2. תחולת התכנית: תוכנית זו תחול על השטח המותחים בקו כחול כהה בתשייט המצויר אליה (להלן התשייט).
- פרטי הבינוי מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקומות:
- מחוז תל אביב.
- נפה: תל אביב יפו.
- עיר: בני-ברק.
- גוש: 6189.
- חלוקת: 960.
- רחוב: השומר 89-83, ורחל' מצדה 11, 9, 7, ב"ב.
4. שטח התכנית: 4076 מ"ר.
5. גבולות התכנית: צפון - חלוקה: 673, 674.  
דרום - חלוקה: 963.  
מערב - רח' השומר.  
מזרח - חלקה: 962.
6. היווזם: הוועדה המקומית לבניין ותכנון עיר בני ברק.
- חברת משה"ב.
7. בעל הקרקע: אינג' חיים גליק רח' השומר 49, בני ברק.
8. עורך התכנית:



#### 9. מטרת התכנית

להוסיף תוספות בניה אחידות בשטח בין 26 - 20 מ"ר,

לכל יחידת דירות בכל אחד משלשות הבניינים C. B. A.

בחלוקת כלחל"ן.

בנין A: להגדיל ית' דיר קיימת מ-85 מ"ר, ל-106 מ"ר, סה"כ

תוספה (21 מ"ר) בניה ל-16 ית' דיר 336 מ"ר,

שם % 8.2.

בנין B: להגדיל ית' דיר קיימת מ-80.2 מ"ר ל-106.3 מ"ר,

סה"כ תוספה (26.1 מ"ר) בניה ל-24 ית' דיר 626.4

מ"ר שם % 15.4.

בנין C: להגדיל ית' דיר קיימת מ-80.2 מ"ר ל-106.3 מ"ר,

סה"כ תוספה (26.1 מ"ר) בניה ל-18 ית' דיר 469.8

מ"ר שם % 11.5.

סה"כ תוספות הבניה לשולשת היחידות C.B.C. 1432.2

מ"ר שם % 35.1, ולהגעה לסה"כ 151%.

כל הוראות תכנית המתאר לבני ברק מס' 105 ב',

215 א' ו- 105 ז' שלא שונו יעדמו בתקפן.

ה הרחבות תהיה באגפים שלמים בלבד.

גודל תוספה הבניה תהיה שווה לכל דירה ובהסתמך כל

הדירותים באגף.

התוספות תרשמנה ע"ש הבעלים החוקיים.

הוועדה המקומית רשאית לגבות מס השבחה מבני,

הכלולות בשטח התכננית.

העירייה תספק את כל השירותים המוניציפליים על חשבון

בעלי הדירות בהתאם לתוקי העזר של העירייה.

התכננית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

#### 10. הוראות בניה:

בעלות: 11.

מס השבחה: 12.

שרותים: 13.

בצוע התכננית: 14.

הוועדה המקומית לבניין ובניין פרים, בני ברק,  
תכנית מס' 13/6 הועודה לועצת מושבאה אמתחויה  
שם אישור 10/6/1965 במשרדי בני ברק  
הוועדה המקומית לבניין ובניין פרים, בני ברק  
בצוע 13.12.85

ויאב ויאב צעודה

យוסף יהוחה כהן  
מונדס האיר  
בניין בנק

הוועדה המקומית לבניין ובניין מרחוב תכנון חוקוני בני ברק
חוק חתפנן וחכ' ה תשכ"ה 1965
אשר תכנית מס' 13/6 חתפנית פואדרה פ.א. פ.א. (ג) לחוק
בבל פ.א. 13/6/1965
ויאב ויאב צעודה

סף יהוד טבר  
בניין בנק

גנודע-ניהול ומידוע מקרקען ונכסים בע"מ  
אישור אישור  
אישור לתוקף ע"י ועדת

שס \_\_\_\_\_  
הנימה \_\_\_\_\_