

18.8.87

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תכנית מתאר (ומפורטת) מס' ב"ב 500, שינוי לתכנית המתאר מס' 105 א', 105 ב

1. שם התכנית והתחולה
תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' ב"ב/500, שינוי למתאר 105 א', 105 ב' - "מחלף גבעת שמואל", ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' כ/7035 בק.מ. 1:500, 1:1250 המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה. (להלן - "התשריט").

2. מקום התכנית

מחוז:
נפה:
רשות מקומית: תל-אביב יפו בני-ברק

גוש:
חלקות: 6189, 297, 298, 723, 726, 761, 763, 725, 729, 760

רחוב: אברהם בן דוד ושדרה מדרום למפעל "קוקה קולה".

3. שטח התכנית: 5.8 דונם בקירוב.

4. בעלי הקרקע: עיריית בני-ברק ואחרים.

5. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה עיר בני-ברק.

6. מגיש התכנית: מחלקת עבודות ציבוריות (המשרד הראשי) - משרד הבינוי והשיכון.

7. עורך התכנית: מחלקת עבודות ציבוריות (המשרד הראשי) - משרד הבינוי והשיכון.

8. מטרת התכנית:

- א. לשנות יעוד של חלק משטח ציבורי פתוח לדרך, אשר יוקם עליה גשר, במסגרת הקמת מחלף גבעת שמואל.
- ב. להרחיב את רח' אברהם בן דוד מ- 8 מ' ל- 14 מ'.
- ג. ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך וסלילת כביש.
- ד. ליעד את השטח המותחם להקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, וכן לביצוע כל עבודות חפירה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הכביש.
- ה. הסדר הסתעפויות וצמתים, לרבות רימזור 2 הצמתים עם רח' אהרונוביץ, ע"ח מע"ץ.
- ו. קביעת שלבי ביצוע לפי סעיף 12 לתוכנית.

9. הוראות בניה:

כל הוראות הבניה של תכניות מתאר מס' 105 א', 105 ב', על תיקוניו, חלות על תכנית זו.

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי בני-ברק
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 500/ב
הועדה המחוזית בשיבתה מס' 466
מס' 29/2.86 החליטה לתת תוקף לתכנית

מנכ"ל כהנא
מסכת ראש תעודת
צנתל כללי למסמך
מאריך

י. דניף יעוץ הנדסי
רח' עליית הנוער 29 גבעתיים
טל. 315729
26.11.87

10. רישום השטחים בתחום התכנית
א. השטחים המיועדים בתשריט לדרך, שהוכרזה בשעתו לפי פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) 1943, יופקעו וירשמו על שם המדינה.

ב. שטחים ציבוריים אחרים יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו בפנקסי המקרקעין על שם הרשות המקומית, לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

ג. בעלי הזכויות בחלקות 298, 299 יפוצו ע"י מע"ץ. הפיצוי יהיה עבור ההפקעה לצורך הרחבת רח' אברהם בן דוד. חלקה 297 תופקע בשלמותה ותרשם ע"ש מדינת ישראל בלישכת רישום המקרקעין. החלקה תיועד בחלקה לדרך, ובחלקה לש.צ.פ. פיצויי ההפקעה ישולמו ע"י המדינה.

11. איסור בניה חריגה

א. כל בניה בשטחי דרכים אסורה, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.

ב. בנושא רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה תתיעץ הועדה המקומית עם מחלקת עבודות ציבוריות (המשרד הראשי) בטרם תיתן היתר.

12. שלבי ביצוע

א. בשלב א' של התכנית, כל עוד מכני בית הספר משמשים ליעדם הנוכחי, לא חוקם הרמפה ממזרח לביה"ס, המסומנת בתשריט בפסים אדומים ולבנים לסרוגין. בשלב זה יסגר לתנועה מוטורית בשבחות ובמועדי ישראל, קטע הגשר העובר לאורך הגבול הצפוני של ביה"ס, עפ"י חנאים שייקבעו ע"י המפקח על התעבורה במשרד התחבורה.

ב. בשלב ב', לאחר העתקת ביה"ס והפסקת השימוש במכני שלו לבי"ס, ניתן יהיה לבנות את הרמפה הנ"ל, המסומנת בתשריט בפסים אדומים ולבנים לסרוגין, לצורך חנועה מוטורית בשבחות ובמועדי ישראל.

ג. שלב א' של התכנית (ללא הרמפה הנ"ל), יבוצע חוץ 5 שנים מיום אישורה.
שלב ב' של התכנית (הוספת הרמפה הנ"ל), יבוצע חוץ שנתיים מיום הפסקת השימוש במכני ביה"ס ליעדם הנוכחי.

13. יחס התכנית לחכניות הקיימות

בגבולות התכנית, כפי המסומן בתשריט, חכנית זו מבטלת חכניות קודמות.

14. מניעת מטרדים

א. מגיש התכנית יחקין קיר מיסוך אקוסטי, למניעת מטרד רעש בבית הספר.

ב. קיר המיסוך יותקן על המעקה הדרומי של הגשר, לאורך חצר בית הספר, בקטע שאורכו כ-90 מ', המסומן בתשריט.

ג. הקיר יבוצע בהתאם לפרטים בגליון מס' ג' 41/1163, המצורף כנספח לתכנית זו.

ד. מגיש התכנית ימלא אחר דרישות השרות לשמירת איכות הסביבה בקשר לביצוע התכנית באזור הגובל בחלקה 758 (מפעל "קוקה קולה")

חתימת מגיש התכנית

מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד לתכנון ופיתוח
תל אביב

תאריך: אוגוסט 1984
11/87

י. דייף יעוץ הנדסי
רח'עלית הנוער 29 גבעתיים
טל. 315729
26.11.87

הנהלת-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
תדרימה _____