

פרחב הכנון מקומי בני-ברק
 מכונה מס' 158 א'

שם החכניה : מכניה זו הקרא חכניה מסורסת מס' 158 א', דרך ד' בוטינסקי
 החוליה החכניה : מכניה זו החול על השפה המוחתם בקו כחול כחה בחסריס המצורף אליה (לחלץ
 החסריס). החסריס פתוח חלק בלתי נפרד מהחכניה.

המקום	מחוז	חל-אביב
	נפה	חל-מביב יפו
	עיר	בני-ברק
	גוש	6122
חלקות		92, 268, 274, 276, 300, 302, 323, 324, 411, 904, 907, 909-
		911, 921-925, 927-937, 947, 1321-1324, 1330, 1332, 1360, 1361,
		1387, 1388, 1401, 1402, 1422, 1423, 1414, 1368.
חלקי החלקות		80, 89, 277, 279, 282, 948
גוש		6192
חלקות		21, 22, 25, 27, 30-33, 474, 489, 490, 491, 511, 544, 549-588, 595-
		696, 702, 711, 754, 772, 779-777, 782-784, 792
חלקי חלקות		1, 14, 35, 36, 67, 69-, 79, 475, 510, 710, 773, 697
גוש		6195
		7, 36, 37, 60-65, 69, 71-84, 7, 89-91, 93-95, 142-148, 166-169, 172,
		174-176, 196, 197, 198, 200, 203-207, 232-234, 239, 241, 242,
		246, 248, 253-256, 258-261, 263-265, 284-287, 290, 292, 311-317,
		355, 356, 364, 365, 374, 375, 380, 412-417, 419, 427, 432-436, 439-442,
		444-454, 460, 461, 464, 465, 468-472, 477, 478, 481-484, 573-575
		596, 601
חלקות זמניות		519, 550-556, 569, 577
חלקי חלקות		6, 44-46, 59, 141, 156, 164, 165, 186, 194, 325, 337, 338, 341,
		342, 351, 424, 428, 434, 600
חלקי חלקות זמניות		587, 585
שם החכניה		121, 193 דונם
גבולות החכניה		צפון - ח.ב.ע. מס' 94, 28
		דרום - ח.ב.ע. מס' 77, 63, 255
		מזרח - ח.ב.ע. מס' 302
		מערב - ח.ב.ע. 77, 145
בעלי הקרקע		שוניים
חירות		הועדה המקומית לבנין ולהכנון בני-ברק
המחכנן		מחנדם העיר בני-ברק

מחנה המגורים
 תחילת מחנה תל-אביב
 תחילת המחנה לתכנון

1) ליעד שטחים לאזור צבורי פתוח, פרטי פתוח, מגורש "ב". מגורים "ג-1"

מגורים "ג" מגורים "ג-1", מיוחד, תעשייה ושטחים לבנייני צבור.

2) להסדיר את הרחבת כביש מס' 14 ולהרחיב את הדרכים X והשבילים.

הוראות בניה: כל הוראות תכנית המתאר לבני-ברק, מס' 105א' על היקוניה תחולנה על

תכנית זו.

הוראות בניה : 1) באזור מגורים "ג-1" יהיה מותר לבנות בנייני מגורים בני 4 קומות על קומה עמודים מפולשת, ושטח הבניה 30% שטח החלקה בכל קומה, בתנאי שהבית

ישורג ע"י דרך שונה עורפית והגישה להנחת מכוניות לדיירי הבית בקומה

העמודים המפולשת תהיה דרך אותה שונה עורפית.

2) בכל פגוש בניה עלי/קיים בנין ישן הפיועד להריסה לא יוצאו היתרי בניה

לפני קבלת ההתחייבות הבעלים להרוס את הבניינים הקיימים.

3) בניינים העומדים בשטחים צבוריים (דרכים, הרחבתן או גינות צבוריות)

או בניינים חורגים, יחרסו לכל המאוחר 5 שנים מיום קבלת תוקף של

תכנית זו.

בעלות : השטחים הצבוריים הפתוחים, הדרכים והשבילים ירשמו על שם עיריית בני-ברק

ללא חמורה.

שרותים : העירייה מטמק את השרותים המוניציפליים על חשבון בעלי המגרשים בהתאם

לחוקי העזר של העירייה.

מט השבחה : הועדה המקומית רשאית לגבות מט השבחה מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו

בהתאם לחוק.

בצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אשורה.

מס' 158
מס' 8/75
2.6.75
י"א
יושב ראש הועדה

מס' 158
מס' 5/67
29.11.67
י"א
יושב ראש הועדה

תוקף התאם להחלטת
הועדה המחוזית
מיום 9.7.73

א. כהן
מהנדס העירייה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי
תכנית תכנון מס' 158
הועדה המחוזית בשיבתה ה-18
מיום 29.7.73
החלטת הועדה המחוזית
שק מנהל כללי לתכנון

מרחב תכנון מקומי
תכנית תכנון מס' 158
הועדה המחוזית בשיבתה ה-29
מיום 29.10.75
החלטת הועדה המחוזית לעיל
י"א
יושב ראש הועדה

נגזרע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____