

פרשת חכנון פקודי בני-ברק

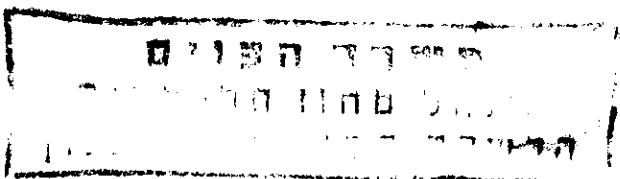
תכניה סט' 384

שינוי לתכניה 185 ושנוי לתכניה המתאר מספר 105 א'.

- (1) שם התכניה : תכניה זו הקרא תכניה סט' 384.
- (2) תחולת התכניה : תכניה זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בהסריט המצורף אליה (להלן - החסריט).
החסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכניה.
- (3) המקום :
 - פחוז : תל-אביב
 - נפה : תל-אביב-יפו
 - עיר : בני-ברק
 - גוש : 6188
 - חלקה : 80.
- (4) שטח התכניה : 622 מ"ר
- (5) גבולות התכניה :
 - צפון : רח' הארי
 - דרום : חלקות 84, 83
 - מזרח : חלקה 81.
 - מערב : חלקה 80.
- (6) בעל הקרקע : כולל חזון איש, בני-ברק, מסמכת הארי 3.
- (7) היוזם : הועדה המקומית לחכנון ובנין ערים, בני-ברק.
- (8) המתכנן : קלמן שנור, הנדסה ואדריכלות, תל-אביב, רח' רחל 7.
- (9) מטרת התכניה : להוסיף לבנין קיים, הנמצא באזור מיוחד, קומה על הגג למטרת בניה ביה כנסת עם יציע עזרה נשים, ומקלט תח קרקעי.
- (10) תוראות בניה :
 - (1) כל תוראות תכניה המתאר לבני-ברק סט' 105 א' על היקוניה תחולנה על תכניה זו, אולם במידה ותהיה סתירה בין תוראות תכניה זו לתוראות תכניה המתאר אזי תקבענה תוראות תכניה זו.
 - (2) שטח הקומות הנוספות 468.22 מ"ר שהם 75.28% מ"ה שטח בניה 1030.65 מ"ר, שהם 165.69%.
 - (3) קווי הבנין למי החסריט. בניה קימה לפי מצב קיים. בניה מוצעה לפי מצב מוצע.
- (11) בעלות :
 - (1) השטח המיוחד יירשם ע"ש הבעלים החוקיים.
 - (2) השטח המופקע להרחבת דרך יירשם ע"ש עיריית בני-ברק כחוק.
- (12) שרותים : העירייה תספק את כל השרותים המוניציפליים על השבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העזר של העירייה.
- (13) סט השבחה : הועדה המקומית רשאית לגבוח סט השבחה מבעלי הנכסים בתכניה זו בהתאם לחוק.



Handwritten signature or initials in blue ink.



14 בצוק החכנית : החכנית הנוצק חוך 2 שנים מיום אשורה.

ועדה המקומית לבנין ערים. בניברק
תכנית מס' 384
לשם אשור. אר"ק
הועדה הועדה
מאריך 25.10.76

ישב ראש הועדה

שולמו
מהנדס חיד

ועדה המקומית לבנין ובנין ערים. בניברק
תכנית מס' 384
הועברה לועדה המחוזית
ליום אשור. אר"ק
בישיבה מס' 24

ישב ראש הועדה

א. שולמו
מהנדס חיד

30.5.78

משרד הפנים	תוקף החלטת
1965	גל-אבז
מרחו	א/א-22
תכנית	א/א-384
הועדה	276
מיום	15.5.77
החל	
אין אשור	

היקף החכנית	מס' 384
מיום	2.3.78
מרחב תכנון מקומי	א/א-22
הכנת תוכנית	א/א-384
דפוס המחוזית	א/א-276
מיום	15.5.77
החל	
אין אשור	

המשרד הפנים
מנהל משרד הפנים
התחנה המרכזית לתכנון