

11

מאוס גר

מרחב הכנון מקומי בני-ברק
חברת מסורת מס' 167
טינרי לחכמי סכונ צבורי מספר 8/36/3

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
30-09-1975
תכנון

ד"ר חב הכנון מקומי בני-ברק

חכניה מפורטת מספר 357

שינוי לחכניה שכון צבורי מס' 3/36/8

1. שם החכניה :

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב/יפו
עיר : בני ברק
גוש : חלק 8-6196

2. שם החכניה :

חכניה מפורטת מס' 357 שנוי לחכניה שכון צבורי מס' 3/36/8.

3. מחבר החכניה :

י. פרלשטיין ושות' ארכיטקטים וכוני ערים, תל-אביב.

4. תיוג :

חברת משתב"ביים.

5. בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל.

6. שטח החכניה :

4.800 דונם.

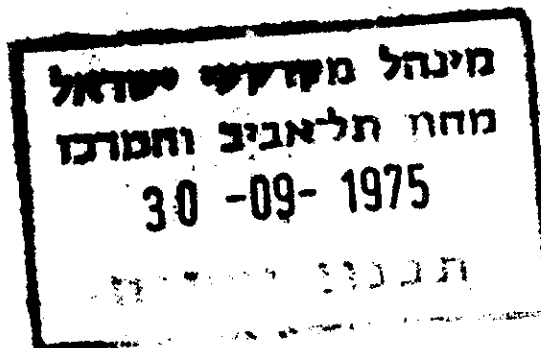
7. תחולת החכניה וגבולותיה :

החכניה הזאת תחול על שטח קרקע כמפורט דלעיל ושגבולותיו מסומנים בקו כחול כהה בהשריטת המצורף אליה. התשריטת הערוך בקנייה 1:1000 מיום 4.8.75 מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.

8. מטרת החכניה :

מטרת החכניה היא לתכנן וליעד את חטתת לחכנון בעמיד בחכניה שכון צבורי מס' 3/36/8 ע"י קביעת :

- א. דרך חדשה
- ב. אזור מגורים ב'
- ג. שטח צבורי פתוח
- ד. שביל להולכי רגל
- ה. אופן העמדת מבנינים
- ו. חוראות והקנות בניה



9. רשום הבעלות :

הדרך, שטח צבורי פתוח והשבילים להולכי רגל ירשמו ע"ש עיריית בני ברק.

10. חוראות בניה :

א. כל חוראות חכניה ממאר בני ברק תחולנה על חכניה זו.

- ב. על אף האמור בסעיף משנה (א) דלעיל יהיו מספר היחידות המותרות לבניהם בתכנית זו בהתאם לטבלת מצב חדש בתשריט המצורף כאשר כל יחידת דיור לא גדולה מ-75.0 מ² ברוטו (כולל מרפסות ותחלק מרפסות בחדר המדרגות).
- ג. קווי הבניה ואופן העמדת הבתים יחויבו במסגרת בתשריט המצורף.
- ד. גובה הבניה יתקבל כמפורט בטבלת יחידות מצב חדש בתשריט המצורף.
- ה. החניה לבנינים תיבנה בשטח חניית מכוניות בדרך הצבורית ומקומות חניה בדרך הצבורית יצאו מחשבון בתשוב החניה לבנינים.
- ו. הבנינים המסומנים בצהוב מיועדים להריסה.

עיריית בני ברק תפקד מים, תפלק אשפה, תסלול ו/א תרחיב דרכים. כמו כן תניח קווי ביוב ותיעול ותטיל על בעלי הקרקע את השתתפותם בהוצאות העבודות בהתאם לחוקי העזר.

11. ש ר ו ת י ם :

ס. ש. ה. ב. י. ז.
מזכיר לשכון בנין ופחוח בעים

מינהל מקרקעי ישראל
חתימה זו כנופה לזו המצוינת תל-אביב והמרכז
מינהל מקרקעי ישראל
בכל הדפים הסודניים
30-09-1975
ת.כ.ג.נ.ג.ו.מ.ת.י.י.

חתימת היוזם :

חתימת בעל הקרקע :

יצחק פרלמנטר
אדריכל
תיא אחד העם 18 טל. 244303

חתימת מחבר התכנית :

תאריך התכנית : 4.8.75

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
לכניית מס' 357
לשם אסור 23714
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
מאריך 3-3-75

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
לכניית מס' 357
לשם אסור 21/77
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
מאריך 3.5.77
יושב ראש הועדה

יושב ראש הועדה

א. כ. ה. עיריית

א. כ. ה. עיריית

בבדק
מאריך

<p>משרד הפנים</p> <p>דוק התכנון והפניה תשנ"ה-1965</p> <p>אס-א/27</p> <p>מס' 11-277</p> <p>מס' 357</p> <p>248</p> <p>5.1.76</p> <p>החליטה להפקיד</p> <p>יושב ראש</p>	<p>מס' 11-277</p> <p>מס' 357</p> <p>מס' 30.8.77</p> <p>החליטה לתת תוקף</p> <p>יושב ראש</p>
---	--

החלטת המועצה המחוקקת בשיבתה ה' תשנ"ה (1965) מס' 357/א-11-277

11. ת.ת.ש. 1965

משרד הפנים

החלטת המועצה המחוקקת בשיבתה ה' תשנ"ה (1965) מס' 357/א-11-277

30.8.77

מס' 357

מס' 357

מס' 357

החלטת המועצה המחוקקת בשיבתה ה' תשנ"ה (1965) מס' 357/א-11-277

משרד הפנים

מס' 357

מס' 357

מס' 357