

תכנית מס' 144 א

שנוי לתכנית המתאר מס' 105 א ולתכנית פטור מס' 93 א

1. שם התכנית: תכנית זו מקרא תכנית מס' 144 א שנוי לתכנית המתאר מס' 105 א ולתכנית פטור מס' 93 א (להלן התכנית הראשית).
2. מחולקת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המופחת בקו כסול בתפרים המצורף אליה (להלן - התפרים). התפרים מחווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. ת.מ.ו.מ.א:

המחוז:	תל אביב
מנחה:	תל אביב-יפו
מקדמי:	בני ברק
מבנה:	6123
החלקות:	חלקה 565 בשלמותן
	חלקים מחלקות 240, 241, 239, 238, 237, 761, 762.
4. שטח התכנית: 3,300 מ"ר לערך.
5. גבולות התכנית:

צפון:	חלקות 275, 280.
דרום:	חלקות 239, 240, 241.
מזרח:	חלקות 233, 234, 237, 238.
מערב:	761, 762.
	חלקה 199 (דרך)
6. גבלי הקרקע: מלון הר שלום בע"מ ואח'.
7. ה.ו.ו.מ.א: מלון הר שלום בע"מ.
8. התכנון: מרדכי טייטלבוים, ארכיטקט, רח' ארכוב 12, תל אביב.

- א. לקבוע יקוד של מגרש מיוחד לבניית בית מלון/בית מדרגות לבני חלקה 565 בגוש 6123.
 - ב. לקבוע תנאי - בנייה מיוחדת לבני החלקה 565.
 - ג. לתת אישור דרכים ולקבוע שטח עבורי פתוח בחחאט לתפריט.
 - ד. היתר לבנות על שטח המגרש המיוחד, כמפורט בתפרים ובתכנית הכנוי המצורפת לתכנית זו.
1. במרתף התתקרקעית הנייה ומקלט עם כניסת תכנון מס' 199, פתוחים, חדרי מדרגות ובעליות.
 2. במרתף התתקרקעית החדרי מדרגות, מעליות שירותיים, שרףלין, חדרי-אורחים, מטבחים, חדרי-אוכל, בית כנסת ועד 5 יחידות - חדרים.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
 מחוז ג' - אג"מ
 מרחב תכנון מקומי ק"ו - ברק
 תכנית א"ו/אמ"מ (מס' 144 א)
 תועדה המחוזית בשיעורה ה- 219
 מיום 10.6.74 החליטה להפקיד את התכנית למשרד הפנים
 סגן מנהל מל"ל לתכנון
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
 מחוז ג' - אג"מ
 מרחב תכנון מקומי ק"ו - ברק
 תכנית א"ו/אמ"מ (מס' 144 א)
 תועדה המחוזית בשיעורה ה- 279
 מיום 27.6.74 החליטה לתת חוקף לתכנית המצורפת להלן
 סגן מנהל מל"ל לתכנון
 יושב ראש הוועדה

פדינת ישראל
 הועדה המחוזית
 לבניה ולתכנון ערים
 ממונה על-אביב

נבדק 2/...
 7 בארץ
 1978

- 3. בקומת הקרקע: חדר כניסה, חדר סדרנות, מעליות, חולמות - קבלה ומסדר (יט). וכמו כן עד 13 יחידות-חדרים.
- 4. בקומת א.ג.ג. חדר - סדרנות, מעליות ועד 13 יחידות חדרים בכל קומת.
- 5. בקומת הגג: חדרי סדרנות, מעליות, 1 חדר אוכל לעובדים, מהפנים, חדרי שירות, חדרי פינוק, ומגדל - פ.ט.

ה. קביעת שטחי-בניה בקומת הקרקע ו-3 חקורות העליונות עד 120' שטח החלק 565 בגוש 6123, ללא הפרעות, המרמזים, וקומת - גג שכניה.

ו. קביעת קווי בנין כמפורט בהסכמים.

כל השטחים המפורטים בהסכמים בצבע אדום ובצבע ירוק כשטח עבורי נמנה להרחבת הדרכים יונקו כחוק.

העירייה מסתמך על כל המרחבים המוגדרים על השבון בעל המגרש בהתאם לחוקי העיר של העירייה.

הועדב המקומית ראשית לגבות מס-השכנה בהתאם לחוק, לפי שטחי הבניה בפועל.

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

על הכניה זו החולנת יוראות הכניה הפתאר 105/א ותכניה מט' 93/א. בפידה ויחא נגוד בין חוראות תכניה 105/א או 93/א וחוראות תכניה זו הדי הפרענה חוראות תכניה זו.

א. רשיון תכניה ינתן לאחר בצוע סלילה דרך הטבעה נוח-יעקב ורח' ארזים עם חבוריהם לרח' הברון - במלוא רוחבם.

תכניה פיתוח שטח צריכה להיות חלק מהתכנית הרשיון ותובא לאישור הועדה המחוזית בהתאם עם השאיפת לעמידה סדריה של התודעה הקיימת.

הכנון האספקה למטבח ולשירותים לעובדים (אחד יחיו בפרתף התניה) יתאמו עם משרד הבריאות.

[Handwritten signature]
המייסד היוזם

10. התכנית המפורטת

11. הרמזים

12. מס-השכנה

13. זמן תבוצע

14. יחם התכנית לתכניה הראשית

15. הוראות פינוקיות

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק.
תכנית מס' 1444 הועברה לוועדה המחוזית לשם אישור 23/73 בישיבה מס' 25/73 שי
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק.
תאריך 18.9.73 י. גולדברג
יושב ראש הועדה
א. שולמן
מוזכיר הועדה

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תכנית מס' 1444 הועברה לוועדה המחוזית לשם אישור 23/77 בישיבה מס' 23/77 שי
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תאריך 27.12.77 י. גולדברג
יושב ראש הועדה
א. שולמן
מוזכיר הועדה
7/4/78

פדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתיכונן ערים
מח' תל-אביב