

תכניה מס' 175

שינוי מס' לתכניה מס' 105 א'
ושינוי מס' 1 לתכניה מפורטת מס' 115.

כחול	:	תל-אביב
נחל	:	תל-אביב - 180
עיר	:	בני-ברק
גוש	:	6189, 6190, 6192
חלקה	:	1, 42, 279, 280, 673, 675, 700, 701 (חלק) בגוש 6189 (חלק) 11 (חלק) בגוש 6190 (חלק) 11 בגוש 6192.

רחובות : דרך הנשיא הראשון, רח' מצדה, רח' השומר.

שטח התכניה : 91,950 דונם.

בעלי הקרקע : שונים.

היוזם : הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר בני-ברק,

סמך התכניה : צמון - גוש 6192 חלקה 17

צפון-מערב - ת.ב.ע. 115

מערב - גוש 6190 חלקה 20

מזרח - דרך הנשיא הראשון

דרום - רח' מצדה וחלקה 7 בגוש 6189.

מטרת התכניה : לשנות את תכניה המס' 105א' ואת התכניה המפורטת מס' 115 בפרטים הבאים:

1) ליעד חלקה מוצעת מס' I בגוש 6189 במגרש לבנין צבורי עבור בניני מחסני העירייה.

2) ליעד חלקה מוצעת מס' 4 בגוש 6189 כמגרש פרטי מתוח עבור בריכת שחייה עירונית וגן טחוקים.

3) ליעד חלקה מוצעת מס' VII בגוש 6189 ברוחב 25 מ' ע"י דרך הנשיא הראשון כמגרש צבורי מתוח.

4) להכנין דרך מס' II ברוחב 14 מ' וסדור רחבה על חלק מחלקה 1 ועל חלק מחלקה 280 ל- 74 מקומות חניה.

5) הרחבת דרך מס' III (רח' מצדה) ל- 14 מ'.

6) הרחבת דרך מס' V (רח' השומר) ל- 20 מ'.

7) תקון שטח החניה שבתכניה בנין עיר 115 לדרך ברוחב 14 מ' (דרך מס' II) וחלק השטח הנותר (בצב צפון) ישמש כשטח חניה צבורית

רושם בעלות : כל השטחים הצבוריים המנוחים יירשמו ע"ש עיריית בני-ברק והשטחים לבנינים צבוריים יוחכרו לעיריית בני-ברק בדמי הכירה סמליים.

הוראות בניה : 1) כל הוראות תכנית המס' 105א' על תיקוניה החולצה על תכניה זו.

2) קווי הבנין כפי שצוין בהסריט.

3) הגדר של בריכת השחייה חלקה מוצעת מס' 4 וכן של המחסנים חלקה מוצעת מס' I חיבת בגבולו המערבי של שטח צבורי מתוח מס' VII.

משרד הפנים
מיוהל מחוז תל-אביב
הרשכה המחוזית לתכנון

שרותים : כל השרותים העירוניים יינחנו ע"י עיריית בני-ברק ועל חשבון בעלי החלקות או החוכרים.

שלבי בצוע : התכניה חבוצע חוץ 5 שנים.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תכנית מס' 175 הועברה לוועדה המחוזית
לשם אשור. אוקצ. בישיבה מס' 4 של
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק

תאריך 19.7.65
א. ג. ה. א.
מהנדס הערים
יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תכנית מס' 175 הועברה לוועדה המחוזית
לשם אשור. אוקצ. בישיבה מס' 15/6 של
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק

תאריך 7.6.76
א. ג. ה. א.
מהנדס הערים
יושב ראש הועדה

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	גליל-אשכול
מרחב תכנון מקומי	בני-ברק
תכנית	שני אוקצ. מס' 175
תשיבה המחוזית בישיבתה ה	68
פיוס	6.1.69
החליטה להפקיד את	
התכנית לטובת לעיל.	
סגן מנהל כללי לשרת	א"ג יושב ראש הועדה
ס. כהנא	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	גליל-אשכול
מרחב תכנון מקומי	בני-ברק
תכנית	שני אוקצ. מס' 175
הועדה המחוזית בישיבתה ה	203
פיוס	26.11.73
החליטה לתת תוקף	
לתכנית לטובת לעיל.	
סגן מנהל כללי לשרת	א"ג יושב ראש הועדה
ס. כהנא	