

מרחב תכנון מקומי בני - ברק

תכנית מס' 259 א'

שינוי לתכנית מיתאר 105 א'

=====

1. מט' התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 259 שינוי מס' לתכנית מפורטת 105 א'
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כזה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט).
3. המקום : מחוז - תל אביב
נפה - תל אביב - יפו
עיר - בני - ברק
גוש - 6187
חלקות 309, 310, 311, 312, 313, 314, 324, 361,
חלק מחלקות - 362, 322, 321, 320, 319.
4. גמח התכנית : 5757
5. גבולות התכנית : צפון - חלקות 315
דרום - רח' טל חיים
מזרח - שדרות האדמור מויזניץ
מערב - חלקות 319, 362, 320, 321, 322, 323, - רח' אמרי ברוך.
6. בעל הקרקע : מ. ארנסטר
7. היוזם : מ. ארנסטר
8. המתכנן : אינג' י. ויסברט.
9. תכלית התכנית : 1. איחוד 8 החלקות וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים לט' בניה 6 בנינים ולהפקיע בצד מרחב 3.50 מ' ובצד דרום 3.00 מ' להרחבת דרך.
2. לקבוע אחוזי בנין ומספר הקומות בהתאם לטבלאות בתשריט. הדירות מיועדות לזוגות צעירים.

אינג' יעקב ויסברט
משרד ענני וצנני בע"מ

משרד תכנון מקומי בני ברק
מחלקת תכנון
תל אביב

10. הוראות בניה : 1. כל הוראות תכנית המימאר לבני - ברק מס' 105 א' על תיקוניה תחולנה על תכנית זו.
2. קוי בנין לחזית הרחובות בהתאם למסומן בחשריט.
3. תכניות הבנין לבנינים מס' 6 - 1 מהוות חלק בלתי נפרד מתכנית זאת.
11. שרוחים : העיריה תספק שתומלטהשרוחים המוניציפליים על השבון בעל המגרשים בהתאם לחוקי העזר של העיריה.
12. בעלות : השטחים המסומנים (א) (ב) בחשריט פירשמו ע"ש עיריית בני - ברק ללא תמורה.
13. ביצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

אישור לענין תכנית
ועדת המכרזים
למכירת שטח

[Handwritten signature]

הועדה המקומית לבנין וכנין ערים, בניברק
תכנית מס' 259 - הועברה לועדה המחוזית
לשם אישור וקנין בישיבה מס' 14 ש
הועדה המקומית לבנין וכנין ערים, בניברק
תאריך 4.9.71
א. כהן יושב ראש הועדה
מהנדס העיריה

הועדה המקומית לבנין וכנין ערים, בניברק
תכנית מס' 259 - הועברה לועדה המחוזית
לשם אישור וקנין בישיבה מס' 20/73 ש
הועדה המקומית לבנין וכנין ערים, בניברק
תאריך 18.2.73
א. כהן יושב ראש הועדה
מהנדס העיריה

מוסדר המוס	
תוכנית הבניה והמכירה מס' 259	
תאריך	4.9.71
ישיבה	14
הועדה המקומית	260
הועדה המחוזית	20/73
החלטת הועדה	14.1.74
החלטת הועדה	לעיל
שם שטח	שטח 1000 מ"ר
שם שטח	שטח 1000 מ"ר

חוק הבניה	
מחוז תל-אביב	
מרחק מכנין מקומי	הנ"ל
תכנית מס' 259	מס' 259
המידע	16.2
החלטת הועדה	25.7.2
החלטת הועדה	לעיל
שם שטח	שטח 1000 מ"ר
שם שטח	שטח 1000 מ"ר