

שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 265.
שנוי מס' 1 לתכנית מפורטת מס' 3/36/5 של ועדת התיאום.

תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

המקום : מחוז: תל-אביב

נפה : תל-אביב - יפו

עיר : בני-ברק

גוש : 6196

חלקות: 114, 118, חלקי חלקות: 8, 18, 108, 115, 116, 120, 122, 123.

שטח התכנית : 54,170 דונם.

גבולות התכנית : צפון - רח' זרובבל

דרום - רח' המכבים

מזרח - ת.ב.ע. 36א'

מערב - ת.ב.ע. 29א'

בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

היוזם : הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר בני-ברק.

המחנן : מהנדס העיר

מטרת התכנית : (1) להפוך את שדרות אצ"ל לרחוב סלול כדי לאפשר תנועה חד סטרית ברח' דב גרונור שהוא רחוב צר ומהווה סכנה תמידי.

(2) לחלק את החלקות שבתכנית, לאזור מגורים ב' שטחים לבניני צבנר, למגרש מיוחד, לשטחים צבוריים פתוחים, למגרש ספורט ודרכים.

הוראות בניה : (1) כל הוראות תכנית המתאר לבני-ברק מס' 105א' על היקוניה תחולנה על תכנית זו.
(2) לא תורשה שום בניה בשטח הפרטי הפתוח שהיא חורשה עצים קיימת

(3) גזעד את המכרשים הבאים:

א. - מגרש מס' 20 למרפאת קופת חולים

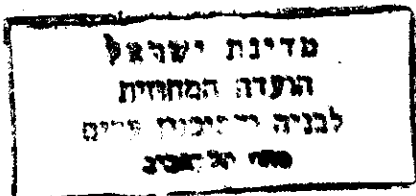
ב - מגרש מס' 21 לגן ילדים

ג - מגרש מס' 22 לבית-כנסת

ד - מגרש מס' 23 למועדון.

ה - מגרש מס' 36 למגרש ספורט.

בעלות : השטחים הצבוריים הפתוחים, הדרכים והשבילים יירשמו על שם עיריית בני-ברק ללא תמורה, שטחי הבנינים הצבוריים מס' 21-23 יוחכרו לעיריית בני-ברק. ומגרש מס' 20 יורד למרכז קופת-חולים בדמי חכירה.



שרותים : העיריה הספק את כל השרותים המוניציפליים על-השבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העזר של העיריה

מס השבחה : הועדה המקומית רשאה לגבות מס השבחה מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו בהתאם לחוק.

בצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אטורה.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
 תכנית מס' 256 הועברה לועדה המחוזית
 לשם אשור אורך 23 בישיבה מס' 10/71 של
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים בניברק
 תאריך 13.4.71
 יושב ראש הועדה
 א. כהן
 מהנדס העיריה

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
 תכנית מס' 256 הועברה לועדה המחוזית
 לשם אשור אורך 23 בישיבה מס' 20/73 של
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים בניברק
 תאריך 18.9.73
 יושב ראש הועדה
 א. כהן
 מהנדס העיריה

השטח הפונים	
מחנה	א. אבוס יפ
מרום	מקומי ק"י ק"י
תכנון	מס' 256
הועדה	בישיבתה ה' 158
מיום	23.7.72 החליטה להסגיר את
התנאי	ד. דזניק
שם מנהל	יושב ראש הועדה

משרד הפנים	
תאריך התכנון והמחזיק	המחזיק חשבי'ה-1965
מחנה	א. אבוס יפ
מרום	מקומי ק"י ק"י
תכנון	מס' 256
הועדה	המחזיקת בישיבתה ה' 206
מיום	14.7.74 החליטה ל...
התנאי	ד. דזניק
שם מנהל	יושב ראש הועדה

הגמדיע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____