

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מתאר רש/מק/878

שינוי לתכנית מתאר רש/711 תכנית מס' רש/210 א'

מחוז: תל-אביב

מועצה מקומית רמת-השרון

גוש: 6333

חלקות: 290, 208 חלק, 158, 166, 242 חלק

שטח התכנית: 6190 מ"ר

בעלי הקרקע: מ.מ.ר. מועצה מקומית רמת השרון

יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב רמת השרון

עורך התכנית: אגף הנדסה מחלקת תכנון עיר

המבוא

1. המבוא לתקנות אלו כפי שהוא מובא בדף מס' והינו חלק בלתי נפרד מהתקנות.

התכנית - שמה, תחולתה ותשריטה

2. תכנית זו תקרא "תכנית מתאר ומפורטת מס' רש/מק/878 ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. מסמכי התוכנית כוללים תשריט + תקנון.

מטרת התכנית

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.
2. קביעת סה"כ אחוזי בניה המותרים לבניה באזור לבנין ציבורי 105%.

**טבלת איחוד וחלוקה - שטחים**

מצב מוצע			מצב קיים					
חניה מגרש 1	ש.ב.צ. 3 מגרש	ש.צ.פ. 2 מגרש	חניה	ש.ב.צ.	ש.צ.פ.	שטח בתחום התוכנית במ"ר	חלקה	גוש
250		853	250		853	1103	158	6333
	1750	443			443	443	166	
		1569	1325	1100	894	3319	290	
650				650		650	208 חלק	
675					675	675	242 חלק	
6190			6190			6190	סה"כ	

הערה: חלקה מס' 243 דרך במצב קיים/מצב מוצע

6. רישום שטחים ציבוריים  
השטחים המיועדים לצורכי ציבור בהתאם לתכנית זו ירשמו על שם המועצה המקומית רמת-השרון.
7. יחס לתוכנית - על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר רש/210 א'.

ועדה מקומית **רמת השרון**  
 אמור תכנית מס' **8780/03**  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיעור מס' ..... ביום.....  
 סמנטיקת הכינון יו"ר הועדה

8. חתימות:

הועדה המקומית להכנון ובנייה  
 מרחב **רמת השרון**  
 חוק הכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
 אשר תכנית מס' **8780/03**  
 התוכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק  
 החל מיום.....  
 יו"ר הועדה המקומית