



מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מפורטת מקומית מס' רש/ מק / 891

שינוי לתכנית מס' רש/ 210 א'

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מקומית מס' רש/ מק / 891 שינוי לתכנית מס' רש/ 210 א'

2. מסמכי התכנית:

א) תקנון הכולל 2 דפי הוראות.

ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית:

1343 מ"ר.

5. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. מיקום:

רמת השרון

7. גושים וחלקות:

גוש 6551

חלקה 47

חנוך אורבך.

8. היחוס:

מינהל מקרקעי ישראל, חנוך אורבך ואחרים.

10. מחבר התכנית:

ד. מורן - י. דיק, אדריכלים
רח' היצירה 12 ר"ג טל: 03-6136030.

11. מסרת התכנית:

א) שינוי קוי הבנין למגרש 47 בגוש 6551 כלהלן:

דרום - (לרח' דב הוז) מ-5 מ' - ל-4 מ' מי

צפון - 3.5 מ' - ללא שינוי.

מזרח - 3.5 מ' ללא שינוי.

מערב - 5 מ' - ללא שינוי.

ב) מתן זיקת הנאה למעבר לציבור.

ג) קביעת זכויות הבניה.

12. יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכניות מפורטות

בתוקף:

הוראות תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו, ובכללן תכניות רש/ 754 ורש/ במ / 5, ישאר בעינן למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. האיזורים והוראות הבניה:

- א) זכויות הבניה המפורטות בתכנית רש/ 754 תחולנה על המגרשים שבתחום התכנית בהתאם ליעודם.
- ב) קו הבנין במגרש 47 בגוש 6551 לצד רחוב דב הוז יהיה 4 מ' שאר קוי הבנין ללא שינוי.
- ג) מפגש קוי הבנין המזרחי והדרומי יקטם בקומה ב' בלבד ב- 45 מעלות ובמרחק של 1 מ' מצפון ו- 1 מ' ממערב, כמסומן בתשריט המצורף.
לא תותר פרגולה בפינה זו מעבר לקו הבנין.
- ד) זכויות הבניה במגרש 47 הכולל בתוכו את מגרשים א ו-ב, יחושבו בהתאם לשטחם הכולל, דהיינו לפי שטח מגרש של 1259 מ"ר, מספר יחידות הדיור המותר במיגרש זה יהיה 4.

15. רישום זיקת הנאה:

תנאי להיתר בניה הינו רישום זיקת הנאה למעבר לציבור על השטח המסומן בתשריט בקוים אלכסוניים שחורים.

16. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

ד. מרון - י. דיק
אדריכלים ובוני ערים
רחוב ציונה 2 תל אביב
טל" 6136030
חתימת עורך התכנית:


חתימת יוזם התכנית:

חתימת הועדה המקומית:


חתימת בעל הקרקע:



21.8.2001
א.מ.
כ"א