



מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מתאר מס' רש 961/

שינוי לתכנית מתאר מס' רש 210/ א'

1. מחוז: תל-אביב

נפה: תל אביב יפו

עיריית רמת-השרון

גוש: 6552

חלקה: 232

מקום: רחובות: יצחק שדה, מהוליבר, הרב קוק.
שטח התכנית: 3965 מ"ר

בעלי הקרקע: מועצה מקומית רמת השרון

מגיש התוכנית הועדה המקומית לתכנון ובניה, שד' ביאליק 41 רמת השרון

עורך התוכנית: אגף הנדסה מחלקת תכנון עיר

2. מסמכי התוכנית: תקנון + תשריט

3. מטרת התוכנית

1. שינוי יעוד קרקע של שטח ציבורי פתוח בחלק מחלקה 232 לשטח לבנין ציבורי לצורך הקמת מועדון נוער.

2. קביעת זכויות הבניה בשטח לבנין ציבורי בהיקף של 200 מ"ר שטח עיקרי ו- 50 מ"ר שטחי שרות לבניה בקומה אחת.

3. קביעת מיקום המגרש לבנין ציבורי כפי המסומן בתשריט.

4. קביעת קוי הבנין במגרש הציבורי.

5. קביעת מפרץ חניה.

4. הוראות התוכנית:

1. בשטח לבנין ציבורי ניתן יהיה לבנות 200 מ"ר שטח עיקרי + 50 מ"ר שטח שרות.

2. גובה הבניה – קומה אחת

3. קוי בנין עפ"י המסומן בתשריט

מאושרת

5. תכליות – בבנין ציבורי – לא יהיה כל שימוש אחר זולת למועדון נוער שישרת תנועת נוער אחת בלבד.
בשטח ציבורי פתוח – יהיה לגינון.

6. תנאים למתן היתר בניה –

1. לא ינתן טופס 4 למבנה טרם הסדרת הגן בשטח הציבורי הפתוח לרבות בשטח הגבעה הסמוכה מצידו השני של הכביש.
2. מבנה המועדון יהרס והמבנה החדש יהיה ממוזג ובעל סידורים אקוסטיים שימנעו הפרעה לשכנים, וכן לא יופעלו מערכות הגברה כלפי חוץ.

7. יחס לתוכניות אחרות: על תוכנית זו תחולנה הוראות רש210/ א' על תיקוניה למעט הסייגים שנקבעו בתוכנית זו.

8. חתימות:

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 961/03
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14.2.03 לאשר את התכנית.
שמחה לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

961/03
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב רמת השרון
דנה בתוכנית מתאר/מפורטת מס' 961/03
והמליצה - להעברה ל- מיום 21.5.03
במעברה מס' 961/03
חתימה: מנהל הועדה
הועדה המקומית לתכנון
ובניה מרחב רמת השרון