

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 3/55/36 באור יהודה חאן הדקל והשלמת שיכון הראשונים, שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: תל אביב-יפו
נפה: תל אביב
המקום: אור יהודה

גוש:	6226	חלקי חלקה:	29
	6228	חלקות:	13-11
		חלקי חלקות:	34, 10, 8, 7, 2, 1
	7210	חלקות:	66, 44, 11, 8-2
		חלקי חלקות:	10, 9
	7214	חלקה:	77
5. שטח התוכנית: 88.869 דונם
6. בשם בעל הקרקע:
היוזם:
המגיש:
מינהל מקרקעי ישראל
מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

קווי בנין	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
קדמי	צדדי	אחורי	
---	---	---	אזור מגורים
---	---	---	גינה ציבורית
---	---	---	אזור תעשייה
---	---	---	שטח שאינו שיכון ציבורי
---	---	---	שטח למעבר כלי רכב משולב בפיתוח נופי
---	---	---	דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבי"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. המגרשים הלא בנויים מס' 1, 2, 4, 6, 12, 13, 14, 19, 21, 25, 36, 38, 40, 44, 50, 52, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 72, 74, 76, 80, 84, 86, 88, 90, 92, 96- אינם שיכון ציבורי הבניה על מגרשים אלו כפופה למילוי הוראת כל דין.

חתימות

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני
אילת אלקרט, גאוגרפיה
מרכזת רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע טל 12 ת"א 67013
טל': 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
המחלקה לרישום

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים	
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964	
<u>ועדת תאום</u>	
אושר בהתאם לחוק הנ"ל	
תאריך: 26.10.04	
_____	חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
_____	חתימת נציג שר הפנים
_____	חתימת נציג שר המשפטים
_____	חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
_____	חתימת נציג הרשות המקומית
_____	חתימת נציג שר לאיכות הסביבה
_____	חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל