

מאשרת

מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי "גבעתיים"
תכנית מתאר מפורטת גב' / 358 / ד'
שינוי לתכנית מתאר ומפורטת גב' / 358

יוזמי התכנית ומגישים : הועדה המקומית לתכנון ובניה "גבעתיים"
בעלי הקרקע : עיריית גבעתיים
עורך התכנית : אגף ההנדסה עיריית גבעתיים

יוני 2002

מאשרת

מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי "גבעתיים"
תכנית מתאר מפורטת גב/ 358 / ד'
שינוי לתכנית מתאר מפורטת גב/ 358

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' גב/ 358 / ד' .
שינוי לתכנית מתאר מפורטת גב/ 358 .

2. מסמכי התכנית :

א. 4 דפי הוראות בכתב, לחלן הוראות התכנית.
ב. תשריט בקני"מ 1: 500

3. מקום התכנית :

מחוז :	תל אביב	
נפה :	תל אביב יפו	
עיר :	גבעתיים	דרך השלום פינת דרך רבין
גוש :	6154	
חלקה :	מס' 931	מגרש לפי גב/ 358 = 2005

4. שטח התכנית :

2455 מ"ר.

5. בעלי הקרקע :

עיריית גבעתיים.

6. יוזמי התכנית :

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים .

7. גבולות התכנית :

צפון : גוש 6154, חלקה 923
דרום : דרך רבין (הגבורה).
מזרח : גוש 6154, חלקות 929,930
מערב : דרך השלום.

8. תחולת התכנית :

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "תשריט") הכולל חלקה 931 בגוש 6154. התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

9. עורכי התכנית :

אגף הנדסה עיריית גבעתיים.

10. מטרות התכנית :

- א. לקבוע את התכליות והשימושים של השצ"פ על מנת לאפשר הקמת חניון תת-קרקעי לשימוש הציבור מתחתיו.
- ב. לקבוע בו זכויות בנייה של 7,365 מ"ר שטחים עיקריים ו- 500 מ"ר שטחי שירות ב- 3 קומות תת-קרקעיות.

11. הוראות התכנית :

- א. קווי הבניין של המרתפים יוכלו להבנות בקו אפס עד גבול המגרש.
- ב. השימושים המותרים בחניון התת קרקעי יהיו לחנייה, חדרי מכונות ואחזקה.
- ג. החניון יהיה ציבורי ופתוח לכלל הציבור.
- ד. מעל החניון תהיה ככר ציבורית, בחלקים ממנה יוכשרו אזורי גינון שיאפשרו נטיעת עצים. עומק האדמה הגננית באזורים אלה לא יפחת בשום מקרה מ- 150 ס"מ.
- ה. ביצוע גינון ומערכת השקיה יהיו תנאי לקבלת תעודת גמר למבנה.

12. טבלת זכויות בניה

מיקום	מס' מגרש	שטח מגרש במ"ר	מס' קומות תת קרקעיות	שטח בנייה עיקרי בכל קומות המרתף במ"ר	שטחי שירות במ"ר
שטח ציבורי פתוח	931	2455	3	7365	500

13. זמן ביצוע

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

14. יחס התכנית לתכנית הראשית :

על התכנית תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה שיהיה ניוגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית תכרענה הוראות תכנית זו.

15. חתימות:

חתימת עורך התכנית :

2. מרן אור יללות הנדסה בע"מ
52374 רמת-גן
03-5782266 סלי

חתימת יוזמת התכנית :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
- גבעתיים -

תכנית גב/..... 5/28 בקשה לאישור התכנית המופקדת
7.11.02 20.10.10 מיום
1. המלצה להפקדה ישיבה: 6.6.9 מיום 21.11.02
2. אישור להפקדה ישיבה: 514 מתאריך 21.11.02
י.פ. מס'.....
3. תכנית זו מתאימה לתכנית המופקדת/תוקנה בהתאם
לדרישות.
תאריך: 12.8.04
יו"ר הוועדה מושנה
מהנדס העיר

חתימת בעלי הקרקע :

חתימת הועדה המחוזית:

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ש"ר תכנית מס' 357/2
התכנית מאושרת מכח
1089 (ג) לחוק
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

תאריך :

4.3.04 .א.א.