

31.8.04

2

חברת הנדסה ומערכות

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי "גבעתיים"
תכנית מתאר ומפורטת מס' גב/מק/458
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים
תכנית בסמכות ועדה מקומית
עפ"י סעיף 62 א' (א) (1) לחוק
שינוי לתכנית מתאר גב/53 וגב/106

1. שם התכנית:
תכנית זו תיקרא: תכנית מתאר ומפורטת מס' גב/מק/458
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) (1) לחוק.
שינוי לתכנית מתאר גב/53 וגב/106.
2. מקום תכנית:
מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
עיר: גבעתיים
רחוב: כצנלסון 100 א', 102, ו-102 א'
גוש 6166
חלקות 10, 11, 12, ו-593 כמסומן בתשריט התכנית בקו כחול
3. שטח התכנית: 2490.00 מ"ר
4. מסמכי התכנית:
תכנית זו כוללת את המסמכים הבאים:
א. תשריט יעודי קרקע בקני"מ 1:250 (להלן "התשריט").
ב. דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות תכנית") – 2
5. יוזמי התכנית:
הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים. פרטיים.
6. בעלי קרקע: שונים.
7. עורך התכנית:
אגף הנדסה עיריית גבעתיים
8. מטרת התכנית:
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים של חלקות 10, 11, 12 ו-593
במטרה ליצור 3 מגרשים למגורים A, B, ו-C מסומן בתשריט התכנית.
9. גבולות התכנית:
כמסומן בקו כחול בתשריט.
10. כפיפות התכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית גב/53 על שינוייה במידה
ותתגלה סתירה בין הוראות תכניות קיימות אחרות, תהיינה תכנית זו
עדיפות.

11. עתיקות :
 א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח - 1978.
 ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
 ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשלי"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על יד היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
 ד. היה והעתיקות יצרכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להיתר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
 ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות יחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

12. שליבי ביצוע: מייד.

13. חתימות: עיריית גבעתיים
 יוזם התכנית: _____

בעל הקרקע: _____

עיריית גבעתיים
 מנהל ההנדסה
 עורך התכנית: _____
 - גבעתיים -

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מליאה / משנה
 גבעתיים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 (סעיף 62א)
 457/17
 הפקדת תכנית מס' 2004.001
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה / משנה החליטה
 החליטה בשיבתה מס' 2004.001 מיום 2.9.04 להפקיד את התכנית.
 יורד הועדה
 תאריך: 2.9.04

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מליאה / משנה
 גבעתיים -
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 (סעיף 62)
 457/17
 אישור תכנית מס' 2004.001
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה / משנה החליטה
 בשיבתה מס' 2004.001 מיום 2.9.04 להמליץ על אישור התכנית.
 יורד הועדה
 מהנדס ומזכיר הועדה
 תאריך: 2.9.04