

**מרחב חנוון מקומי בני ברק**

283 חכניה מס'  
 מס' 105 א' שנוי לחכניה מתאר

1. שם החכניה:  
 2. תחולה החכניה:  
 3. ...

חכניה זו תראה חכניה מס' 283 שנוי לחכניה מתאר מס' 105 א'  
 חכניה זו תחול על השטח המנוחה בקו כחול כהה בחשויס המפורס  
 (להלן "החשויס") הפסד הערוך בקנה מדה 1:250 יהווה חלק  
 בלתי נפרד מהחכניה ככל הנזע לחכניה ולחשויס.

מחוז מל אביב.  
 נפת מל אביב יפו  
 עיריית בני ברק  
 גוש 6188  
 חלקה 282,126,125

- 4. גבולות החכניה:
- 5. בעל הקרקע:
- 6. יוזם ומגיש החכניה:
- 7. ערוך החכניה:
- 8. שטח החכניה:
- 9. מטרת החכניה:

אחד החלקות כמפורט בסעיף 3, שנוי יעוד של חלקה 125  
 מפגוריס למגרש מיוחד, קביעה בינוי לשיבת חכמי א לובלין  
 ולשנות בהחאם אה חכניה המפורטת מס' 185 (להלן "החכניה  
 הראשית").

במגרש המיוחד - ישיבת חכמי לובלין מותר יהי' להקים על  
 המגרש המיוחד חוספת בניה בהמשך לבנין הפנימיה הקיימת -  
 בנין בן 4 קומות, בקומת קרקע מקלט (דו תכליתי) בקומה מעל  
 העמודים חדר אוכל וחדרי פנימים, בקומות ב' ג' ו-ד' חדרי  
 פנימיה ושירותים.

125: בקומה חיפוסית - 38.8% אגף המחבר (חדר אוכל) 11.8% - ס"ה 128%  
 הדרך מסומנת להרחבה תופקע וחרשם ע"ש עיריית בני ברק  
 ללא תמורה.

- 10. תקנות הבניה:
- 11. אחוזי בניה יהיו מהמגרש הרחבת הדרך:
- 12. ביצוע החכניה:
- 13. יחס החכניה לתכניה הראשית ולחכניה מתאר:

החכניה תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

על חכניה זו תחולנה הוראות החכניה הראשית והגבולות חכניה  
 מתאר בני ברק, כמדה ויהיה נגוד בין הוראות החכניה הראשית  
 והוראות חכניה זו תכרענה הוראות חכניה זו.

ישיבת חכמי לובלין  
 דמריה  
 בני ברק

חתימת בעל הקרקע ויוזם החכניה

תאריך ד' טבה חשליה  
 18 דצמבר 974

גובה המקומית לגובה המון ערים, בני ברק  
 חכניה מס' 283  
 לשם אשתי 0/0  
 5/75

הוצאת המקומית לגובה המון ערים, בני ברק  
 תאריך 27.1.75  
 חתום רחמי ארליך

283  
 16/72  
 חתום בני ברק

13.6.72



המנדט-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
זת"מ \_\_\_\_\_