

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תכנית מפורטת מס' 258

שני מס' 4 לתכנית מפורטת מס' 63 א'

1. שם התכנית : תכנית זו הקרא תכנית מפורטת מס' 258.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף אליה (להלן התסריט)
3. המקום : מחוז: תל-אביב.
נפה : תל-אביב יפו.
עיר : בני-ברק.
נוש : 6192
חלקות : 282, 287, 288, 289
4. שטח התכנית : 2,014 מ"ר
5. גבולות התכנית : אפון : חלקה 290
דרום : רח"ר עקיבא.
מזרח : רח"ה שומר.
מערב : חלקה 486
6. בעל הקרקע : חברת פאן לון.
7. היוזם : חברת פאן לון.
8. המתכנן : אינג' י. ויסברט.
9. תכלית התכנית : איחוד 4 חלקות לשם בניית 3 בניינים ובניית חנויות בבנין מס' 3 אחוזי בנין ומס' קומות בהתאם לשבלאות בתסריט הרצ"ב ומחווה חלק בלתי נפרד לתכנון זה.
10. בעלות : ללא שנוי מלבד לשטח בצד דרום ברוחב 5 מ' ובצד מזרח ברוחב 1 מ' להרחבת שטח צבורי פתוח שירשם ע"ש עיריית בני-ברק ללא תמורה.
11. הוראות בניה : כל הוראות תכנית המתאר לבני ברק מס' 105 א' על חיקוניה תחולנה על תכנית זו.
12. שרותים : העירייה תספק את כל השרותים המוציאים פליים על חשבון בעל המגרשים בהתאם לחוקי עזר של העירייה.
13. מס השבחה : הועדה המקומית רשאית לגבות מס השבחה מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו בהתאם לחוק.
14. ביצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה.
15. תנאים מיוחדים : על בעל הקרקע לחת גישה חפשיה וזכות מעבר לחברות הקשורות בבעלות ובהתאם קו הנפט העובר בגבול המגרש.
16. שטחי החניה : שטחי החניה של בית מס' ג' יהיו בשטח העמודים הדרומי של בית ב' ויוצמדו לבית מס' ג' ובבנינים א' ב' יהיו מקומות החניה בקומות העמודים של הבנינים הנ"ל בכניסה משותפת.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תאריך: 11.1.72
יושב ראש הועדה
מהנדס העירייה

הועדה המקומית לבנין ערים, בני-ברק
תאריך: 4.2.71
יושב ראש הועדה
מהנדס העירייה

הגזר-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____