

**מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י ב נ י - ב ר ק**

**תכנית מס' 288 - שנוי לתכנית מתאר מס' 105 א'.**

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 288.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח הפותחם בקו כחול כהה בתסריט המפורץ אליה, (להלן התסריט), התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום: תל אביב  
נפה: ת"א-יפו  
עיר: בני ברק  
גוש: 6122  
חלקות: 229, 230
4. שטח התכנית: 1563 מ"ר
5. גבולות התכנית: צפון: רח' פרל  
דרום: חלקות 199, 642  
מזרח: רח' הרב שר  
מערב: חלקה 228  
ישיבת סלבודקה יבנסת ישראל  
הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר בני ברק.
6. בעל הקרקע: ישיבת סלבודקה יבנסת ישראל
7. היזום:
8. המתכנן: אינג' י. ויסברט.
9. מטרת התכנית: לאחד את החלקות 230 ו-229, וליעד את החלקה המאוחדת לאזור מיוחד שימשש מגורים לבוגרי הישיבה (שטח זוגות צעירים). כמו כן לשנות את קווי הבנין, להקטין את המבנה ולבטל את השטח הצמוד למתחם.
10. הוראות בניה: כל הוראות תכנית המתאר לבני ברק מס' 105 א' על תיקונה, תחולנה על תכנית זו, למעט אותן הוראות הסותרות את הוראות התכנית הזו.
11. בעלות: כל השטחים הצבוריים ירשמו על שם עיריית בני ברק ללא תמורה. כל השטחים הפרטיים ירשמו על שם בעליהם החוקיים.
12. שירותים: העירייה תספק את כל השירותים המוניציפליים על אשבון בעלי הפרטים בהתאם לחוקי העזר של העירייה.
13. מס השבחה: הועדה המקומית רשאית לגבות מס השבחה מבעל החלקות בהתאם לחוק.
14. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.
15. על הבעלים אוכה לרצף ולגבן על אשבונם השטח הפרטי המתואר בחלק הדרומי של התכנית.

*י. ויסברט*  
בכ"ח יו"ר הוועדה

אינג' יעקב ויסברט  
משרד טכני לבינון בע"מ  
בני ברק רחוב יהושע 48  
טלפון 792680-792680

הוועדה המקומית לבנין ותכנון ערים, בני ברק  
ת"ב מס' 288  
לשם אשור 18/73 של  
הועדה המקומית לבנין ותכנון ערים, בני ברק  
תאריך 16.1.73

*א. כהן*  
יושב ראש הוועדה

הוועדה המקומית לבנין ותכנון ערים, בני ברק  
ת"ב מס' 288  
לשם אשור 18/73 של  
הועדה המקומית לבנין ותכנון ערים, בני ברק

תאריך 18.9.73  
יושב ראש הוועדה  
מחנודס העירייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי 228

תבנית 288

הועדה המקומית בשיבתה ה 203

מיום 26.11.73 החליטה לתת תוקף

לעיל

יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי 228

תבנית 288

הועדה המקומית בשיבתה ה 203

מיום 26.11.73 החליטה לתת תוקף

לעיל

יושב ראש הועדה