

מרחב תכנון מקומי בני - ברק

תכנית מס' 181

שנוי מס' 5 לתכנית מפורסת מס' 68

מחוז : חל-אביב
 נ פ ה : חל-אביב - יפו
 ע י ר : בני - ברק
 ג ו ש : 6123
 חלקות : 79, 81, 83, 102, 97, 105, 107-108, 367 - 363,
 371, 372 - 373, 442 - 443, 445-454, 498, 500, 502,
 504 - 508, 552 - 554, 556, 567 - 569, 628 - 641,
 665 - 663, 725 - 726, 731 - 732, 783 - 784, 801 - 800,
 חלק מחלקות 84, 96, 109 ו - 124.

שטח התכנית: 48.508 דו.מ.

מחבר התכנית : מהנדס העיר

הבעלים : עיריית בני-ברק ואחרים

גבולות : צפון - רח' טבריה, ת.ב.ע. 164

מזרח - רח' עמי, ת.ב.ע. 155, ת.ב.צ. 93א'

דרום - רח' התנאים, גבול רמת-גן

מערב - רח' מודיעין, גבול רמת-גן.

תכלית התכנית (1) להרחיב את הדרכים הכלולות בתכנית בהתאם למסומן בחסריט.

(2) לקבוע את הבנוי על חלקה 108.

(3) לאחד חלקות 98, 99, 506, 507, לשם בניה אחידה.

(4) לחלק חלקה 638 לשטח צבורי פתוח, שטח לבנין צבורי (בית-כנסת ודרך - במקום שטח צבורי פתוח.

(5) להעביר קו תעול רשמי מרח' תנאים לרח' אברהם דרך חלקות 79 ו - 440.

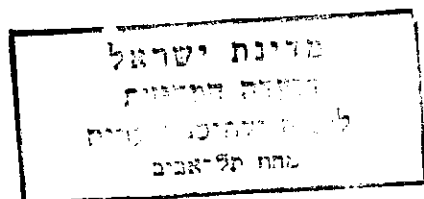
(6) לקבוע בניינים וחלקי בנין החורגים מקוי הבנין להריסה.

הוראות בנין : (1) כל הוראות בנין של תכנית המתאר מס' 105 א' לבני-ברק תחולנה על תכנית זו.

(2) קוי בנין לחזיתות החלקות כמסומן בחסריט.

שרותים : (1) העירייה תספק את כל השרותים ועל חשבון בעלי הנכסים.

(2) כל נכס הכלול בתכנית זו יחובר לרשת הביוב המרכזי של העירייה.



..//.

מס השבחה : הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מס השבחה מבעלי הנכסים הכלולים בתכנית זו.

רשום בעלות : כל הדרכים, השבילים, השטחים הצבוריים והמגורים לבניני צבור ייושמו ע"ש העיריה ללא תמורה.

בצוע התכנית : התכנית מבוצע תוך 5 שנים מקבלתה תוקף.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
תכנית מס' 181 הועברה לועדה המחוזית
לשם אישור 12/10 בישיבה מס' 204
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
תאריך 13.12.67

יושב ראש הועדה

א. ס. ק. ו
מהנדס העיריה

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
תכנית מס' 181 הועברה לועדה המחוזית
לשם אישור 12/10 בישיבה מס' 204
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
תאריך 1.2.67

יושב ראש הועדה

א. ס. ק. ו
מהנדס העיריה

בסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ג-אשדוד
 מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
 תכנית מס' 181
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 41
 החליטה לתת תוקף 26.2.68
 מיום 26.2.68
 תכנית הנזכרת לעיל
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

בסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ג-אשדוד
 מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
 תכנית מס' 181
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 24
 החליטה להפקיד את
 מיום 22.5.67
 תכנית הנזכרת לעיל
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון