

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תכנית מעורשת מס' 109

קריית הרב הרצוג

מינהל מקדמי ישראל
היח' תל-אביב-המרכז
19.12.1967
תכנון ופתוח

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לכביש ילתיכנון ערים
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תכנית מפורטת מס' 109

ערים הרב הרצוג

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב
עיר : בני-ברק
גוש : 6195
חלקות : 366, 131

י. מרלשטין, ארכיטקט ובונה ערים, תל-אביב, אחד העם 118.

מתכנן התכנית :

קרן קיימה לישראל.

בעל הפרק :

חברה משה"ב בע"מ.

ח י ר ז ט :

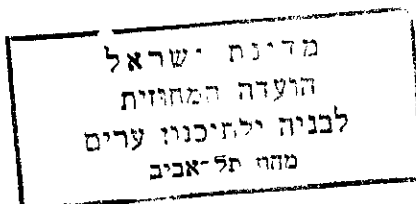
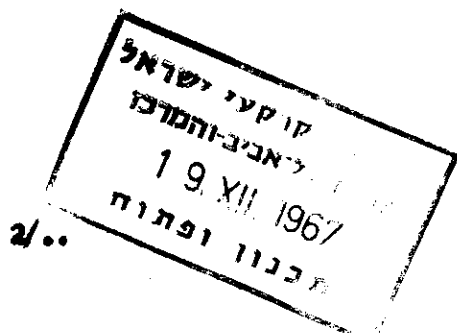
221.500 דונם.

שטח התכנית :

התכנית הזאת תאול על שטח קרקע בגוש 6195 חלקות 131, 366 שגבולותיו מסומנים בקו כחול כהה בהשריט המצורף אליה והערוך בקנ"מ 1:1250.

תכולת התכנית וגבולותיה :

ההשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים להשריט ולתכנית.



חבליה התכניה :

לחלק את חשטת הכלול בתכניה ע"י קביעת אזור מגורים ב' אזור לבנינים צבוריים, שטח צבורי מתקן, אזור משחקי, חזית חנויות, הכל בהתאם למופיע בתשריט המצורף.

רשום תכניה :

(א) כל הדרכים וחשבילים להולכי רגל ירשמו ע"ש עיריית בני-ברק ללא חמורה.

(ב) כל חשטתים הצבוריים המתוחמים והמגרשים לבנינים צבוריים עירוניים חמוגדים לשמש למטרות עירוניות, שלא על מנת לתכניה רווחים, כגוןן בחי ספר, גני ילדים, גנים לרבים שדות בריאות וכו'... יוחזרו לעיריית בני-ברק בדמי חמירה נומינליים.

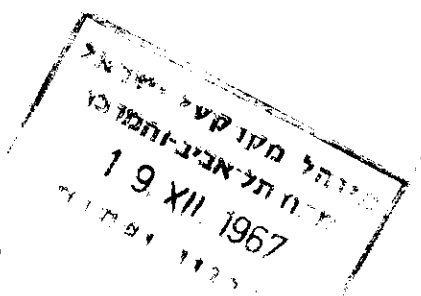
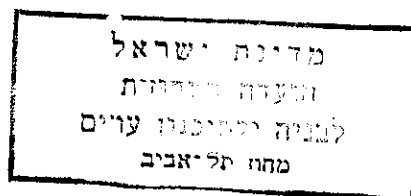
חריאות בגניה :

(א) כל חריאות תכנית מתאר מס' 105 א' בני-ברק על חיקונתה מחולנת על תכניה זו.

(ב) קוי תבנין יהיו כמי שסומן בתשריט.

שרותים :

עיריית בני-ברק תספק מיט, תסלק אשפה, תסלול ו/או תרחיב דרכים. כמו כן תניח קוי ביוב וחעול, ותחיל על בעלי חקרקע את חשתחפוחם בחוצאות חעבודות בהתאם לחוקי חעזר.



2891-ח"א.ש.ח. חשבון חשבון

עבודות החברה, בשטח הסכניה בשלב עשירי

בשטח הסכניה קיימות 558 חבניות

בצוק כל חבנית

חבניות - 70 שנים

2891-ח"א.ש.ח. חשבון חשבון

עבודות החברה, בשטח הסכניה בשלב עשירי

בשטח הסכניה קיימות 558 חבניות

בצוק כל חבנית

חבניות - 70 שנים

משה ב
חברת לשכון בון ופתוח בע"מ

חתימת הירום :

מיוזם מוקדעי ישראל
בכל הדפים הקודמים

מיוזם מוקדעי ישראל
בכל הדפים הקודמים

חתימת בעל הקרקע :

פרלשמן M.P.L.
אדריכל ומהנדס
רח' אחד העם 3, תל אביב 244303

חתימת המתכנן :

13.12.1967

חאריך :

המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
109 מ"ס, הועברה לוועדה
אשור 44 מ"ס, בישיבה מס' 44

המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
109 מ"ס, הועברה לוועדה
אשור 44 מ"ס, בישיבה מס' 44

י"ש ר"ש הועדה
א. מהנדס העיריה

י"ש ר"ש הועדה
א. מהנדס העיריה

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
שדה אליאבי

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז גליל-ג' 22-2
 מרחב הבנוי מקומי 22-2
 תכנית מס' 109
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-33
 החליטה לתת תוקף לתכנית העברת לעיל 9.10.67
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז גליל-ג' 22-2
 מרחב הבנוי מקומי 22-2
 תכנית מס' 109
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-15
 מיום 23.1.67 החליטה להפקיד את התכנית העברת לעיל 9.10.67
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

סיים חתום יום ואשר חתום

מס' 22-2

החלטת הוועדה המחוזית
 לאשר יצירתם של
 תוכנית שינוי לא

יצירתם של תוכנית שינוי לא

משרד הפנים
 יו"ר הוועדה המחוזית
 יו"ר הוועדה המחוזית

יצירתם של תוכנית שינוי לא

מס' 22-2

יצירתם של תוכנית שינוי לא
 יצירתם של תוכנית שינוי לא
 יצירתם של תוכנית שינוי לא
 יצירתם של תוכנית שינוי לא

מ. ח. ח.
 יו"ר הוועדה המחוזית

מ. ח. ח.
 יו"ר הוועדה המחוזית

יצירתם של תוכנית שינוי לא

משרד הפנים
 יו"ר הוועדה המחוזית
 יו"ר הוועדה המחוזית