

סדרת תכנון מקומי בני - ברק

תכנית מפורטת מס' 128

תוקן בוועדה להחלטה
הועדה המחוזית
4.4.66
פיוס

מ ח ו ז : חל-אביב
נ פ ה : חל-אביב
ג ר ש : 6192
צ י ר : בני-ברק
ח ל ק ה : 19

בעלי נכסים הרשומים : זליבנסקי ואחרים.

ה י ר ז מ : הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר בני-ברק.
מחבר התכנית: מהנדס העיר

אגבולות : צפון - חלקות 482 - 487

מזרח - חלקות 183 - 188

דרום - חלקה 11

מערב - חלקה 1, דרך השומר

שטח התכנית: 14.765 דו.מ.

הכליית התכנית: 1) לחלק את שטח התכנית למגרשי בנין, מגרש לגן ציבורי, ודרכים חדשות.

2) ליעד את המגרשים השונים בהתאם להוראות תכנית המתאר מס' 105 א'.

האזורים

1) האזורים הנדרשים: 1) החלקות החדשות 1 - 14 תהיינה בצורת המגורים "ב".

2) למגרש מס' 7 תהיה חזית אמצעית מסחרית.

3) מגרש ב' יהיה מיועד לגן ציבורי.

4) כל ההוראות בקשר לבנייה, מרווחים, אחוזי בנין, שטח וכו' תהיינה לפי הוראות תכנית המתאר של בני-ברק מס' 105 א' ותקנותיה, וכפי שמפורט בתנאים.

5) הועדה לא תתן רשיון בנין על החלקות מס' 4, 5, 10-12 ו-14 הכלולים בתחום אדומים היסטוריים לפני קבלת אשרור ממנהל מחלקת העתיקות במשרד החינוך והתרבות, שמועד לאשרור ולבנות במקום זה.

הבעלות : המגרש הציבורי א' ודרכים החדשות תרשמונה על שם עיריית בני-ברק ללא תמורה.

הש ל מה : על בעל מגרש חדש מס' 7 להשלים את המגרש ע"י צדוף קטע "ח" שיש לדרשו מבעלי חלקה מס' 11 בגוש 6192, והועדה לא תתן רשיון בנין על מגרש זה לפני בצוץ החשלמה.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתיכנון ערים
מחוז תל-אביב

..//.

- 1) אסמכת המים ושירותי אספקת מים בני-בנין ע"י עיריית בני-ברק.
- 2) שלוק השומכין ייעוץ ע"י הגור לרשת הגיבוב של עיריית בני-ברק.

ה ש ב ח ה : הוצעה המקומית תגבה מט הפנתה על הנכסים הכלוליים במכניה זו בהתאם למקוריה.

- שלבי בצרוע: 1) על בעלי הנכסים לרשום את החלוקה בהתאם לתכנית לא יאוחר משנה אחרי שהתכנית תקבל תוקף.
- 2) בעלי הנכסים יתחילו בבניה בנינים על החלקות החדשות מיד אחרי שהתכנית תקבל תוקף.

מאריך:

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחוז מג'ל אביב
 מרחב תכנון מקומי א/י-הרבה
 חכנית מבוקה מס' 128
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 233
 מיום 8.11.65 החליטה לתת תוקן
 לתכנית דאכות לעול.
 סגן מנהל מל"ל לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ובנין ערימת בניינים
 חכנית מס' 128 הועברה לועדה המחוזית
 לשם אישור א/י-הרבה בישיבה מס' 28 של
 הועדה המחוזית לתכנון ובנין ערים/בניברק
 כ"ב/11/65
 יושב ראש הועדה

הועדה המחוזית לתכנון ובנין ערימת בניינים
 חכנית מס' 128 הועברה לועדה המחוזית
 לשם אישור א/י-הרבה בישיבה מס' 28 של
 הועדה המחוזית לתכנון ובנין ערים/בניברק

7.10.65
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחוז מג'ל אביב
 מרחב תכנון מקומי א/י-הרבה
 חכנית מבוקה מס' 128
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 228
 מיום 12.7.65 החליטה להפקיד את
 החכנית דאכות לעול.
 סגן מנהל מל"ל לתכנון