

הועדה המקומית לבנין ותכנון ערים

בנין - ברק

תכנית ג.פ. שפורטת מס' 79

- 1. **הסקר:** בני-ברק **המחוז:** תל-אביב **הנספח:** תל-אביב-100
- 2. **פרטי הרישום:** גוש 6187, חלקה 134
- 3. **שטח התכנית:** 24.260 דו. מ.
- 4. **בעלי הקרקע:** קרן הקיימת לישראל

הירוזמים והמבצעים: תורת "שכון ו" של הפועל המזרחי" בע"מ.

- 5. **גבולות התכנית:** צפון - חלקה מס' 279, 280, בגוש 6187
מזרח - גוש רישום מס' 6184
דרום - חלקה מס' 135 בגוש 6187 (שטח בנין עיר רמת גן)
מערב - חלקה 275 - 278 בגוש 6187.

- 6. **מטרת התכנית:**
 - 1. התרת דרכים חדשות.
 - 2. קביעת שטחים צבוריים פתוחים.
 - 3. קביעת איזור מגורים ב' ומגרש עם חזית מסחרית.

- 7. **חלוקה לאזורים:**
 - 1. חלקת 1 - 27 יהיה איזור מגורים ב'.
 - 2. לחלקה מס' 19 תהיה חזית מסחרית.
 - 3. חלקה א' תהיה שטח צבורי פתוח.

8. **שטח בקרקע ורוב בנינים:**

כל ההוראות התכנית המתאר מס' 105 על תקוביה ותולבה על שכנית זו בכללה, ועל כל איזור ואיזור בתוכה לפרטיהם.

9. **רישום בספרי האחוזה:**

- 1. הדרכים והשדרות יירשמו על שם עיריית בני-ברק.
- 2. מגרש א' שטח צבורי פתוח יירשם על שם הקרן-הקיימת לישראל, ויוחזר לעיריית בני-ברק בדמי חכירה סמליים.

- 10. **קרי בנין:**
 - 1. לצד החזית לרחובות יהיו כפי שמסומן בחסרית.
 - 2. לצדדים ולצד האחורי של המגרשים יהיו בהתאם לאיזור בו נמצאים.

- 11. **שרותים:** אספקת מים, בירוב, תיעול, סלילת כבישים, והורקת האשפה יבוצעו על ידי עיריית בני-ברק.

לא מודעה בשטח התכנית הפירות בדרום סרפגים, אלא כל הבנינים שייבנו בו יחוברו לרשת הביוב המיוחדת לישראל

ממון ת"א והמרכז

החלטת בעלי הקרקע: 15. 8. 63'

החלטת הירוזמים:

חברה לימוד שכונות דהיות ע"מ

תאריך:

חתימת יו"ר הועד המקומית לבנין ותכנון עיר בני-ברק.

הועדה המקומית לבנין ותכנון ערים, בני-ברק	הועדה המקומית לבנין ותכנון ערים, בני-ברק
מס' 79	מס' 79
לשם שטח מס' 134	לשם שטח מס' 134
תאריך: 14.2.63	תאריך: 14.2.63
החלטת בעלי הקרקע	החלטת בעלי הקרקע
חתימת בעלי הקרקע	חתימת בעלי הקרקע
חתימת הירוזמים	חתימת הירוזמים

המהנדס בעלותו בני-ברק

משרד הפנים
 פקודת בניין ערים 1936
 ועדה סחווית לבניה ולתכנון ערים
 סחוו תל-אביב

מרחב מבוק ערים: 79
 חכנית: 161
 היעדה המסוימת בישיבתה ה: 161
 מיום: 5.62
 א.ח. חלוקה ונקובה לעיל: 2
 סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]
 יושב ראש הועדה: [Signature]

מרחב מבוק עיר: 79-11
 חכנית: 185
 היעדה המסוימת בישיבתה ה: 185
 מיום: 5.62
 חלוקה ונקובה לעיל: 7
 סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]
 יושב ראש הועדה: [Signature]

~~מרחב מבוק ערים: 79
 חכנית: 161
 היעדה המסוימת בישיבתה ה: 161
 מיום: 5.62
 א.ח. חלוקה ונקובה לעיל: 2
 סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]
 יושב ראש הועדה: [Signature]~~