

שטח תכנון עיר בני-ברק.

תכנית בנין עיר מפרטת מס. 77 - שכונת הבנוזים, גוש 6122.

א. מטרת התכנית:

הרחבת דרכים קימות, התויות דרכים חדשות וסגירת דרכים בתוך השטח של התכנית, שהוא מחולק מלפני קיום הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר בני-ברק, התוית ככרות פתוחות, קביעת אזורי בנין ושמושם בהתאם לתכנית המתאר (תכנית מס. 40 של בני-ברק) ובהתאם לתכנית המפרטת הזו.

ב. גבולות התכנית:

צפון: - גוש 6122, חלקה מס. 80 (דרך פתח-תקוה - תל-אביב יפו).
 מזרח: - גוש 6122, חלקה מס. 89 (דרך המכונה רח' הרצל).
 דרם: - גוש 6122, חלקות מס. 587, 592, 597 (דרך), 593, 109, 896, 897,
 83 (דרך המכונה רח' סוקולוב), 75 (דרך), 731.
 מערב: - גוש 6122, חלקה מס. 844 (דרך, המכונה רח' ירושלים).

ג. דרכים:

1. התקנות בנוגע לדרכים, הכלולות בתכנית המתאר של בני-ברק (מס. 40), חלות על הדרכים של התכנית הזאת.

2. רחב הכבישים לתנועת כלי רכב בתוך שטח התכנית המפרטת יהיה כדלקמן:

דרך מס. 9 - 6 מ'	דרך מס. 1 - 25 מ'
" " 10 - 6 מ'	דרך " 2 - 6 מ'
" " 11 - 6 מ'	" " 3 - 8 מ'
" " 12 - 6 מ'	" " 4 - 8 מ'
" " 13 - 6 מ'	" " 5 - 10 מ'
" " 14 - 6 מ'	" " 6 - 6 מ'
" " 15 - 6 מ'	" " 7 - 6 מ'
" " 16 - 10 מ'	" " 8 - 6 מ'
" " 17 - 4.50 מ'	

3. קוי הבנין יהיו כפי שמסומן במפת התכנית.

4. שתילת עצים תהיה ברחובות מס. 1c, 4a, 5, 14, 16a. התקנות בנוגע לשתילת עצים הכלולות בתוך תכנית המתאר (תכנית מס. 40) חלות על שטח התכנית המפרטת הזו.

5. הדרכים הכלולות בתכנית המפרטת תרשמה על שם עיריית בני-ברק.

6. הקרקע של הדרכים שנסגרו בהתאם לתכנית המפרטת תרשם בתור רכוש עיריית בני-ברק, שתהא רשאית להשתמש בה או למסרה כראות עיניה באשור הועדה המחוזית.

7. על השטח שסומנו במפת התכנית בתור מדרגות רחוב, תסודרנה מדרגות ברחב של 2.50 מ' וישתלו עצים ברחב הנותר. ההוצאות תכוסינה בהתאם לחלק ד' של תכנית המתאר של בני-ברק (תכנית מס. 40).

ד. אזורי בניה ותקנות הבנין:

1. כל התקנות המתיחסות לבנוי ושמוש, הכלולות בתוך תכנית המתאר של בני-ברק והמתיחסות לאזורי דיור ג', ג, ואזור תעשיות קלות - חלות על השטחים הנמצאים במסגרת התכנית המפרטת הזו.

2. אזור התעשיות הקלות יהיה מובבל אך ורק לשמושים הבאים:

- א. בתי מגורים.
- ב. בתי מלאכה לצנעים ולכים, צירי שלטים.
- ג. נגריות, בתי מלאכה לרהיטים ומרפדיות.
- ד. מחסני עצים, מחסני תבואה.
- ה. בתי קרור ובתי חרשת לקרח.
- ו. בתי חרשת למי סודה וגזוז.
- ז. בתי מלאכה לכלים פלסטיים.
- ח. בתי חרשת לסוכריות ושוקולד.
- ט. בתי דפוס וצינקוגרפיות.
- י. בתי מלאכה לתוצרת חלב.
- יא. מדרסות תבואה, טחנות קמח.
- יב. בתי חרשת ללבנים, בלוקים ומרצפות.
- יג. בתי חרשת למוצרי מזון.
- יד. פרונים, בתי חרשת לנעלים.
- טו. בתי חרשת לבקבוקים.
- טז. יצרני בשמים.
- יז. בתי מלאכה למבנים הנדסיים, בתי מלאכה למכניקה עדינה וחשמל.
- יח. מאפיות.
- יט. מכסות.
- כ. כל מלאכת-יד וכל מלאכה שאין בה עבודת מנוע.
- כא. כל מלאכה וחרשת בעבודה מוטורית, אשר קבלה את אשור שלטונות הבריאות, ועפ"י אשור מיוחד של הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר בני-ברק ובתנאי שהשמוש יהא מותר עד שעת סגירת החנויות.

3. המגרשים המסומנים לרפרצלציה אין להרשות הקמת בנינים עליהם, אלא אם כן הרפרצלציה בוצעה או הצבנית לבנין היא בהתאם לתכנית הרפרצלציה ואושרה ע"י הועדה המחוזית לבניה ותכנון ערים.

ה. ככרות צבוריות פתוחות:

השטחים המסומנים במפת התכנית המפרטת בתור ככרות צבוריות פתוחות ירשמו כהכוש עירית בני-ברק וישמשו לגנים, שדרות, מגרשי משחק או לתפקידים מתאימים אחרים בהתאם לתכנית המתאר של בני-ברק (תכנית מס. 40).

ו. ככרות פרטיות פתוחות:

1. השטחים המסומנים במפת התכנית המפרטת בתור ככרות פרטיות ישמשו אך לצרכי יעור ותעול ואין להרשות הקמת בנינים עליהם.
2. אין לעקר או לכרת עצים, הקימים על ככרות פרטיות פתוחות אלא אם כן התקבל אשור הועדה המקומית לכך.

ז. הספקת מים והרחקת אשפה:

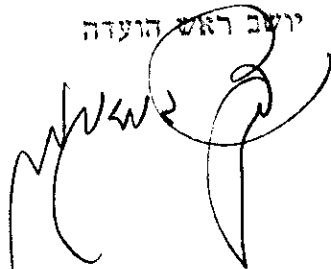
1. הספקת המים למגרשים הנמצאים בגבולות התכנית המפרטת תעשה ע"י מפעל המים של עירית בני-ברק.
2. הרחקת האשפה תעשה ע"י עירית בני-ברק.

ח. תעול וביוב:

1. המקומות המסומנים במפה בתור קוי תעול והעוברים על גבול מגרשים או בתוך מגרשים השייכים לאנשים פרטיים או לגופים צבוריים ישמרו לתעול. קוי התעול יהיו בצנורות סגורים או בתעלות פתוחות בהתאם לצרך ובהתאם להחלטת הועדה המקומית.
2. הביוב של מי השופכין יעשה בהתאם לתכנית המתאר של בני-ברק ובאופן המניח את דעת שר הבריאות או בא כחו המורשה לכך.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
 תכנית מס' 77 הועברה לועדה המחוזית
 לשם אישור. ^{10%} ~~15%~~ משיעור מס' 7 של
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
 תאריך 18.7.

יושב ראש הועדה



פקודת בנין ערים, 1936.

שטח חיכוך ערים..... 77 ק"מ

תכנית..... מס' 77

הועדה המחוזית בשיבתה ה..... 40

מיום..... 19.7.36 החליטה לתת חוקק
 לתכנית הנקובה לעיל.

ראש האגף לבנין
 עיר וכפר

בנין תל-אביב

פקודת בנין ערים, 1936.

שטח חיכוך ערים..... 77 ק"מ

תכנית..... מס' 77

הועדה המחוזית בשיבתה ה..... 33

מיום..... 26.7.36 החליטה להסדד
 את התכנית הנקובה לעיל.

ראש האגף לבנין
 עיר וכפר

בנין תל-אביב