

ש ט ח ב נ ין ע ר י ם ב נ י - ב ר ק .

תכנית בנין ערים מפרטת מספר 68  
תכנית אדמת שפאק

א. גבולות התכנית:

צפון - גוש 6123 חלקה מס. 1 (הדרך הראשית בין תל-אביב ופתח-תקוה).  
 מזרח - גוש 6122 חלקה מס. 1 (רח' ר' עקיבא).  
 גוש 6123 חלקות מס. 297, 298, 434, 433, 435 (דרך), 475, 476, 341, 342, 340 (דרך),  
 343, 344, 345, 219, 18 (דרך העליה להר שלום), 75, 76, 77, 77, 76, 77  
 (הגבול הצפוני של החלקה) 77 (הגבול המערבי של החלקה).  
 דרום - גבול שטח בנין ערים רמת גן - גוש 6159 הגבול הצפוני.  
 מערב - גבול שטח בנין ערים רמת גן - גוש 6165 הגבול המזרחי, הצטלבות ארבעת הגושים 6165,  
 6125, 6196, 6123 - גוש 6196 חלקות מס. 85, 84 (ככר  
 צבורית פתוחה), 77, 90, (דרך) 74, 87 (דרך) 86, הרחבת  
 הדרך הראשית בין תל אביב ופתח-תקוה).

ב. דרכים:

1. התקנות בנוגע לדרכים הכלולות בתוך התכנית הכללית של שטח בנין ערים בני-ברק חלות על הדרכים של התכנית המפרטת.

2. רחב הכבישים לתנועת כלי הרכב יהיה כדלקמן:

דרך מס. 1a	-	25	מ'
" 2a	-	8	מ'
" 3	-	5	מ'
" 4	-	5	מ'
" 5	-	5	מ'
" 6	-	5	מ'
" 7	-	5	מ'
" 8	-	5	מ'
" 9	-	3.5	מ'
" 10	-	5	מ'
" 11	-	6	מ'
דרך מס. 12a	-	6	מ'
" 12b	-	6	מ'
" 13	-	13	מ'
" 14	-	3.5	מ'
" 15	-	5	מ'
" 16	-	3.5	מ'
" 17a	-	6	מ'
" 18a	-	6	מ'
" 18b	-	6	מ'
" 19	-	3.5	מ'
" 20	-	4.5	מ'
" 21	-	3.5	מ'

3. קווי הבנין יהיו כפי שמסומן במפת התכנית במפרטת.

4. שתילת עצים תהיה ברחובות מס. 1a, 2a, 11, 12a, 13, 18a. התקנות בנוגע לשתילת עצים הכלולות בתוך תכנית הכללית של שטח בנין ערים בני-ברק חלות גם על התכנית המפרטת.

5. הדרכים הכלולות בתכנית המפרטת תרשטנה על שם עיריית בני-ברק.

6. הקרקע של הדרכים שנסגרו בהתאם לתכנית המפרטת תרשם בתוך רכוש העירייה בני-ברק, שתהא רשאית להשתמש בה או למסרה כראות עיניה באשור הוצעה המחוזית.

7. על השטחים שסומנו במפת התכנית בתוך מדרגות רחוב מסודרנה מדרגות ברחב של 2.50 מ' וישתלו עצים ברחב הנותר. ההוצאות בהתאם לחלק ר' של תכנית בנין ערים כללית של בני-ברק.

ג. אזורי הבניה ותקנות הבנין.

1. כל התקנות המתיחסות לבנוי ולשמוש הכלולות בתוך התכנית הכללית של שטח בנין ערים בני-ברק והנוגעות לאזורי דיור ג1, ג2, אזור מסחרי, אזור מלאכות - חלות על השטחים הנמצאים במסגרת התכנית המפורטת.

2. השטחים המסומנים בתוך מגרשים לבניינים צבוריים ישמרו להקמת בניינים לצרכי צבור בלבד. אחוז הבניה יהיה 40%; כולל מבני עזר וגובה בלתי מוגבל.

3. המגרשים המסומנים לרפרצלציה אין להרשות הקמת בניינים עליהם, אלא אם כן הרפרצלציה בוצעה או התכנית לבנין היא בהתאם לתכנית הרפרצלציה אושרה ע"י הוועדה המחוזית לבניה ותכנון ערים.

ד. ככרות צבוריות פתוחות:

א. השטחים המסומנים במפה בתוך ככרות צבוריות פתוחות ירשמו בתוך רכוש עיריית בני-ברק וישמשו לבניינים, שדרות, מגרשי משחק, שבילים להולכי רגל, קו תעול או להפקידים מתאימים אחרים בהתאם לתכנית בנין ערים כללית בני-ברק.

ה. ככרות פרטיות פתוחות:

א. השטחים המסומנים במפה בתוך ככרות פרטיות פתוחות ישמשו אך לצרכי יעור ותעול ואין להרשות עליהם הקמת בניינים.

ו. אזור ארכיאולוגי מוגן:

1. כל התקנות החלות על אזור ארכיאולוגי מוגן בהתאם לתכנית בנין ערים כללית של בני-ברק - יש להן תקף מלא בשטח המסומן באזור ארכיאולוגי מוגן בתוך התכנית המפורטת.

ז. הספקת מים ודריקת האשפה:

1. הספקת המים למגרשים הנמצאים בגבולות התענית תעשה ע"י מפעל המים של עיריית בני-ברק.
2. הספקת המים למגרשים הגובלים עם שטח בנין ערים רמת גן תעשה ע"י מפעל המים של עיריית בני-ברק. קו המים יונח בתוך הדרך הנמצאת בשטח בנין ערים רמת-גן.
3. החקת האשפה תעשה ע"י עיריית בני-ברק.

ח. תיעול וביוב:

1. המקומות המסומנים במפה בתוך קוי תעול והעוברים על גבול המגרשים או בתוך מגרשים השייכים לאנשים פרטיים ישמרו לתעול. קוי התעול יהיו בצנורות סגורים או בתעלות פתוחות בהתאם לצורך ובהתאם להחלטות הוועדה המקומית.

2. הביוב של מי השופכין יעשה בהתאם למכנית בנין ערים כללית של בני-ברק, ובאופן סניח את דעת שר הבריאות או בא כחו המורשה לכך.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים של בני-ברק  
 תכנית מס' 68 הועמדה ליועצה המקומית  
 לשם אישור אג'י' בועמדה מס' 12  
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים של בני-ברק  
 תאריך 5.2.52  
 יושב ראש הועדה

K. 7000 ...  
 L. 8000 ...  
 M. 9000 ...  
 N. 10000 ...

P. 11000 ...  
 Q. 12000 ...  
 R. 13000 ...  
 S. 14000 ...

פקודת בנין ערים, 1936.

שם תיכון ערים: מס' 68

מס': 19

שם החברה: מס' 68

שם החברה המועדפת: מס' 68

שם החברה המועדפת לעיל: מס' 68

שם החברה המועדפת לעיל: מס' 68

שם החברה המועדפת לעיל: מס' 68

שם החברה המועדפת לעיל: מס' 68

שם החברה המועדפת לעיל: מס' 68

שם החברה המועדפת לעיל: מס' 68

שם החברה המועדפת לעיל: מס' 68

שם החברה המועדפת לעיל: מס' 68

פקודת בנין ערים, 1936.

שם תיכון ערים: מס' 68

מס': 19

שם החברה: מס' 68

שם החברה המועדפת: מס' 68

שם החברה המועדפת לעיל: מס' 68

שם החברה המועדפת לעיל: מס' 68

שם החברה המועדפת לעיל: מס' 68

שם החברה המועדפת לעיל: מס' 68

שם החברה המועדפת לעיל: מס' 68

שם החברה המועדפת לעיל: מס' 68

80  
 0/6  
 81

23.8.2

*[Handwritten signature]*