

שטח בנין עיר בני - ברק

מכניה בנין עיר מעוררת מס. 94 - פרטס אבו - לבני.

1. קו ר. מ. : בני - ברק

2. ש. מ. : גוש 6195 חלקות מס. 372, 373, 371, 370, חלקי חלקות מס. 379, 380, 367, 366, לסי החובות המסומנים בקו כחול כחם בתורים המצורף למכניה זו ואחרות חלק בלתי נפרד אימנא.

3. גבולות : צפון - חלקי חלקות מס. 366, 367, 368

מזרח - חלקה מס. 378, גוש 6154

דרום - כביש פתח - הקו

מערב - חלק מחלקה מס. 377 (גוש 6195), טכון "יעודות אטרון" חלקה 366.

4. מטרות המכניה (א) קביעת גופן חלוקה שטחי מבניה.

(ב) אחזית דרכים חדשות.

(ג) קביעת מגרשים עבוריים.

(ד) קביעת שנויים בדרכים ובחלוקה מגרשים עבוריים של מכניה בנין עיר מס. מעוררת מס. 70.

5. מ. ז. ר. :

(א) השטח הממוכנן הוא מזרח מגורים ב' ויחולק לחקוה אשר יחולקו לחקוה בתים דו-משפחתיים מלבד חלקות מס. 35, 36, שיעברם יוקמו בתים סודיים.

(ב) לא יטעמו שום קרקעית בנין הנמצאים בשטח המכניה לשום חכליה אלא לחכליות המפורשות במכניה הנ"ל.

6. ד. ר. כ. י. מ. : (א) החקוה בגוש לדרכים הכלולות בחון מכניה המהמר של טכון עיר בני - ברק מס. 105 חלות על המכניה המפורטת.

(ב) רוחב הכביש לתנועה כלי רכב יהיה 6 מ'.

(ג) קוי מבניה יהיו כפי המסומן בתורים.

(ד) הדרכים הכלולות במכניה הזאת תרשמה ע"ש עיריית בני - ברק.

7. חקוה מבניה :

(א) כל החקוה המתיחסות לבנוי ולטעום לפי מכניה המהמר מס. 105 של שטח בנין עיר בני - ברק חלות על השטחים הנמצאים במכניה הזאת.

(ב) השטחים המסומנים כמגרשים לבתים עבוריים המהמר לחקוה בנינים לצרכי צבור מלבד, אחוז מבניה יהיה 30% כולל מבני עזר וגובה מבניה בלתי מוגבל.

8. שטחי ירק ומגרשים לבנינים עבוריים :

השטחים המסומנים בתורים שטחי ירק ומגרשים לבנינים עבוריים יופקלו וירשמו ע"ש עיריית בני - ברק וישמרו לגנים, שדרות ושבילים לחולכי רגל, לבנין בית ספר, גן-ילדים, פרטמה וכו'.

9. לוח החלוקה לתזרימים:

מספר תזרימים	שם החבר	שטח פכסימלי		הגובה	פרוזים פינימלי			דוחב פינימלי
		לבנת	בנין		קדמי	צדדי	אחורי	
18	כחול	840	25%	8 קומות	12	12	18	
25	חום וזהם חום כהה	680	30%	1 קומה	4	8	25	

10. תסקית מים
 (א) תסקית מים לתזרימים הנמצאים בגבולות החכנית הישנה
 ע"י מפעל המים של עיריית בני ברק

(ב) תסקית המטפה הישנה ע"י עיריית בני ברק.

(ג) הביוב של מני שוכנין ייעשה בהתאם לחכנית רשת ביוב
 כללית של בני ברק.

11. חילוקי תוקף
 החכנית הנ"ל תקבל תוקף 15 יום אחר פרסום ברשומות
 ילקוח הרשומות (מודעה לתחילת תוקף) ולאחר שהחכנית
 תהיה כחוק ע"י יו"ר הועדה המחוזית לבניה ותכנון
 עיר וכפר.

12. לפרוט כול האזור בחכנית מתאר מס' 105, יחמש שטח החכנית לשכונ
 8 משפחות לכל היחיד, לכל חלקה 1 - 34, ול 8 משפחות בבתי
 מדרשים בחלקות 35 - 36. החלוקה המניימת בין שכני התזרימים
 עשה אך ורק מתרי בניה הבניינים.

חתימה:

הועדה המקומית לתכנון וערים, בני ברק
 חכנית מס' 94 הועברה לוועדה המחוזית
 לשם אשר 10/6 בישיבה מס' 6 של
 הועדה המקומית לתכנון וערים, בני ברק
 תאריך 31.10.57

יושב ראש הועדה

17/10/57

תאריך:

1956
 ועדה מחוזית לתכנון ערים
 תל-אביב
 מס' 94
 46
 2.7.1956
 החליטה להמקיד
 יושב ראש הועדה

1956
 ועדה מחוזית לתכנון ערים
 תל-אביב
 מס' 94
 44
 7.4.1956
 החליטה לתת תוקף
 יושב ראש הועדה

גזר-עניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
ת.ד.מ.ה. _____