

שטח תכנון עיר בני ברק.
תכנית חלוקה מס' 92 אדמת משה יעקבסון.
לפי תכנית מפורטת מס' 96.

1. **המקום :** בני ברק
2. **השטח :** חלקה 9 בגוש 6190 של אל הירייה, לפי תחומים המסומנים בקו כחל כח בתשריט מס' 92, המצורף לתכנית זו והמחזה חלק בלתי נפרד ממנה ולחלק "התשריט".
3. **המבצע :** משה יעקבסון, תל אביב, רחוב גורדון 73.
4. **גבולות התכנית :**

צפון - חלקה (8)	בגוש 6190 של אל הירייה (דרך קיפת)
מזרח - " 7	" " " " " " " "
דרום - " 10	" " " " " " " "
מערב - " 11	" " " " " " " "
5. **מטרות התכנית :** חלוקת השטח המתוכנן לדרכים, פגרים לבנין, פגרים לבנין צבורי בהתאם לתכנית זו.
6. **דרכים :**
 - א. / התוית הדרכים החדשות תהיה כמסומן בתשריט בצבע אדום.
 - ב. / רחבי הדרכים יהיו כמסומן בתשריט במספר אדום שברבע התכנון העגולים לסמון הדרכים.
 - ג. / קווי הבנין לאורך הדרכים יהיו כמסומן בתשריט במספר אדום שברבעים הצדדיים בעגולים לסמון הדרכים.
7. **הפקעה :** השטחים המסומנים בתשריט כדרכים חדשות מיועדים להפקעה וירטמו על שם עיריית בני ברק.
8. **חלוקה לאזורים :** השטח המתוכנן יחולק לאזורים כמסומן בתשריט. על האזורים יחולו החוראות המפורטות בלוח החלוקה לאזורים והחוראות הנוגעות לתכליות האזורים.
9. **לוח החלוקה לאזורים :**

האזור	סמון האזור בתשריט בצבע	השטח המינימלי בדונם פגרים	השטח המכסימלי לבניה		הצבחה המכסימלי של הבנין	מרווחים במסדרים		רוחב מינימלי במסדרים
			בנין ראשי	בנין עזר		צדדי	ערמי	
אזור פגרים ב	כחל	600	25 %	3 %	2 קומות	3.0	6.0	18.0
בנין צבורי	חום כחל הוא מסתאם		35 %	-	לפי החלטת הועדה המקומית			

8. **שטח בקרקעות ובבנינים :**
 - א. / אזור פגרים ב : 1. / בתי פגרים.
 - ב. / מסדרים של בעלי מקצועות השניים הגרים במקום.
 - ג. / חנויות למצרכי מזון, לנקוי יבש כאשור מיוחד של הועדה המקומית.
 - ד. / מלאכת בית המעטיקה רק בני המטחחה הגרה באותן בנין, בתנאי שאין בה כח פניה ולא גגים לשביבה כל נזק עיי רעט, ריה, עשן, פיה, אבק, אשמה וכו', ועל פי אשר מיוחד של הועדה המקומית.
9. **אזור פגרים ב :** המגרש מס' 14 בתשריט והנמצא באזור פגרים ב ירטם על שם עיריית בני ברק ומיועד להליפין צבורי.
10. **מגרש לבנין צבורי :** בית חולים "נוה אמ".

9. אשר : הועדה המקומית רשאית לתת אשר מיוחד לאחר שפורסמה מודעה בעתון
 המודעה ולאחר הדיון ההתנגדויות שהוגשו.
 ועל שתן רשות למעוניינים להגיש התנגדויות תוך 14 יום מפרסום
 המודעה.

10. שורים: א. / נקוד
 יעשה ע"י הלחול או באמצעות תעלות נקוד לשביעת
 רצון מחלקת הבריאות
 ב. / כיוו
 שטח הכיוו תקבע ע"י משרד הבריאות. באין כיוו
 מרכזי יסודו לכל בנין או לכל קבוצות בנינים
 בודות רקב ובודות מחלחלים בהתאם למסנדרטים
 ולדרישות של משרד הבריאות.
 ג. / תמקת פים תעשה ע"י עיריית בני ברק בהתאמת לדרישות משרד
 הבריאות.
 ד. / כווצו סדורים סניטריים ואנטי מלריים לפי דרישות משרד
 הבריאות.
 ה. / הרחקת האשפת תעשה ע"י עיריית בני ברק.

[Handwritten signature]

המתכנן :

מודד מוסמך

[Handwritten signature]

בעל הקרקע והמבצע :

תל אביב, 23.4.1957.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
 תכנית מס' 92 הועברה לוועדה המחוזית
 שם אשר 12/6 בישיבה מס' של
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
 תאריך 28.5.57

יושב ראש הועדה
[Handwritten signature]

משרד הפנים
 סניף תל אביב
 1957
 92
 57
 1.4.1957
[Handwritten signature]

משרד הפנים
 סניף תל אביב
 1957
 92
 57
 7.5.1957
[Handwritten signature]

מזדע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זרעיה _____