

שטח תכנון עיר בני-ברק

תכנית בנין ערים מס' 96 - נווה אם

297

משרד התכנון והערים  
 תל אביב-יפו  
 תאריך: 10.10.56  
 מס' תכנית: 96  
 מס' חלקה: 25  
 מס' דרך: 26

1. השטח : בני-ברק, גוש 6190
2. גבולות : צפון - דרך, חלקות 485, 496  
 דרום - דרך מס' 26  
 מזרח - דרך חקלאי (חלקה 25) שדרה  
 מערב - דרך מס' 25
3. היוזם : עיריית בני-ברק
4. מטרות התכנית :  
 א) קבוצת מגורים לבית יולדות העובדות  
 ב) התאמת רשת הדרכים לצורך המגורים הנ"ל בסעיף א'  
 ג) כסול דרכים קיימות  
 ד) קביעת אזור רפרזלציה

5. אזורי פנאי : שטח המתוכנן מהווה אזור מגורים "ב" בהתאם לתכנית מתאר טל תכנון עיר בני-ברק מס' 105, וכל האורחות המפורטות בתכנית הנ"ל חלות על השטחים הכלולים בתכנית זו.

6. לוח החלוקה לעזורים

1	2	3	4	5	6	7
הזרם	סמון האזור	שטח החלקה המיועדת במ"ר	שטח פנימי ללבניה	שטח פנימי גובה מקסימלי של הבנין	מרחב פנימי במ' קדמי: צדדי: אחורי:	רוחב פנימי למגרשים אחרי הרפרזלציה
מגורים ב'	כחול	500	28%	כולל: 2 קומות : נספה : עמודים	לפי : 3.5 : המסתייגת	7
חזית הנווה	קו סגול	לפי	אזור	אוטו סטופנת החזית		
זרם לבנין בורי	חום : פחחם : בקו חום	500	40%	כפי שתקבע הועדה המקומית		10

7. שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים בשטח התכנית לשום הכלית אלא לתכליות המפורטות בתכנית המתאר הנ"ל לאזור המתאים.

8. שפירים כלליים

- א) הספקת מים לשטחים הנמצאים בגבולות התכנית תעשה ע"י מפעל המים של עיריית בני-ברק.
- ב) הרחפת האשפה תעשה ע"י עיריית בני-ברק.
- ג) כסוב: רשת הכיוב של מי שופכין תעשה בהתאם לדרישות משרד אבריאות ועיריית בני-ברק.

תאריך: 1.10.56  
 96  
 38  
 5.6.56

ראש אגף



הגזרע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
זרמינה \_\_\_\_\_