

חכנית חלוקת קרקע מספר 86 - טכנישר

בני-ברק, רחוב הטלטה.  
חלקה מס. 109 בגוש 6122, לפי החלוקת המסומנת בקו כחול  
כחם במסרים מס. 86, המפורז לחכנית זו, והמחוז חלק מסמי  
נפרד ממנה (להלן "המסרים").

ישעיה וברכה טכנישר.

ישעיה טכנישר.

מסון - חלקה 101 (רחוב הטלטה) בגוש 6122  
מורה - חלקות 593, 594 בגוש 6122  
דרום - חלקות 801, 800, 799 בגוש 6122  
מערב - חלקות 798, 800 בגוש 6122

חלוקת השטח המהובכן לדרכים, מגרסי בניין ושטח עבורי שטוח  
בהתאם לחכנית זו ובהתאם לחכנית בניין עיר מספרם מס. 17.  
קביעת מזור מגרסים בהתאם לחכנית זו.

- (א) שטח הדרכים המיועדות או הרחבת דרכים קיימות תהיה כמסומן  
במסרים שבבעלותי
- (ב) רחבי הדרכים יהיו כמסומן במספר מים שבצד המהובן  
בעגוליים למסון הדרכים.
- (ג) קווי הבניין למרחב הדרכים יהיו כמסומן במסרים כמסומן מרחב  
ברכסים שהודיעים בעגוליים למסון הדרכים.

השטחים המסומנים במסרים שבבעלותי שטח הדרכים המיועדות או בהרחבת  
דרכים קיימות וכן השטחים המסומנים במסרים שבבעלותי ירק באיך יש  
קווי ירק כחם כשטח עבורי שטוח מיועדים להפקת וירטמו על-מס  
ערים בני-ברק.

השטח המהובכן יחולק למזורים כפי המסומן במסרים. על המזורים  
החלוקה המפורזת כלוח החלוקה למזורים והמחוזות המסומנות  
המכלים המזורים.

7. לוח החלוקה לאזורים:

1	2	3	4	5	6	7
מספר זר	סמון האזור כתסריט כצבע	השטח המיני- מלי במס"ר	השטח המקסימלי לבניה בנין ראשי   בנין ענף	הגבה המקסי- מלי של הבנין	מרווחי מינימליים במסרים קדמי   צדדי   אחורי	רווח מינימלי למגרשים חדשים במסרים
1. מגורים ג'	שח כצבע הליטון	500	30%   3%	קומת	לפי הוראות ההכנות 3	5
2. שטח צבורי פחות	ירק בהיר עם קוקו ירק כהה					18

כפי שתקבע הנגדה המקומית בהסכמת היעדה המחוזית.

8. ימוש בקרקעות ובבנינים:

לא יישפכו שום קרקע או בנין הנמכרים כאזור המסומן בתסריט לעומ הכלית  
אלא לתכליות המפורטות להלן:

א. אזור מגורים ג':

- 1) בית מגורים
- 2) כתי עזר
- 3) גנות נוי וירק
- 4) מסדרים של בעלי מקצועות חפשיים
- 5) כתיים צבוריים לפי החלטת הועדה המקומית
- 6) מלאכה בית המעסיקה רק בני משפחה הגרה באותו הבנין, כתנאי כאין  
כה כח מניע וכתנאי שלא נגרם לסביבה כל נזק ע"י רעש, רוח, פיה,  
עשן, אבק, אספה, וכו' ועפ"ם אסור מיוחד כל הועדה המקומית.

ב. שטח צבורי פחות:

- 1) סדרה
- 2) שביל להולכי רגל בלבד
- 3) חפול, קו מים, וכיוצא, רשת חשמל וסלכון.
- 4) מבנים הנלווים לתכליות המפורטות באזור הועדה המקומית ובהסכמת  
הועדה המחוזית.

9. אסור מיוחד:

הועדה המקומית רשאית להוציא אסור מיוחד לאתר שפורסמה מודעה בפתח הנפוץ  
כבני-ברק או על לוחות המודעות על הענין הסעון אסור מיוחד ועל פתח רשות  
למעונינים להגיש התנגדויות תוך 14 יום מפרסום המודעה ולאחר דיון  
בהתנגדויות שהוגשו.

א. ע"י הלחול או באמצעות תעלול נקודת שמיים רעון

משרד המדינות

ב. ע"י הכיבוש הישיר ע"י המדינות. בשל כך מידע מרכזי ימשיך לכל בנין או לכל קבוצה המורגלת בנדרים רעם וכדומה במדינות בהתאם למסגרות ולמדינות של משרד המדינות.

ג. ע"י עזרה בני-כסף מהתאם למדינות משרד המדינות.

ד. יבוצעו סדרים סניטריים והגנטיים לרעה למדינות של משרד המדינות.

ה. ארצות המדינות ע"י עזרה בני-כסף.

23/10/36

המדינה של מקדוניה

27/10/36

22/10/36

מדינת

**מקודת בנין ערים, 1936.**

שם היבנות ערים: 27/10/36

תכנית: מ.א.ק. 27/10/36

הוצאת התכנית: 51

מידע: 52

את התכנית הנ"ל לרעה למדינות של משרד המדינות

ראש המנהל לבנין ערים  
עד ובטר

הועדה המקומית לבנין ומנין ערים, בני-כסף  
תכנית מס' 86 הועברה לועדה המחוזית  
לשם אישור. מ.א.ק.

הועדה המקומית לבנין ומנין ערים, בני-כסף  
תאריך: 19.10.36

ישב ראש הועדה

מ.א.ק.

**מקודת בנין ערים, 1936.**

שם היבנות ערים: 27/10/36

תכנית: מ.א.ק. 27/10/36

הוצאת התכנית: 51

מידע: 52

את התכנית הנ"ל לרעה למדינות של משרד המדינות

ראש המנהל לבנין ערים  
עד ובטר

משרד המדינות