

ש ש ח ב נ י ן ע ר י ם ב נ י - ב ר ק .

חכניות בנין ערים מפורשת מספר 42

חכניות שבונות ונכרונות מאיר

א. גבולות החכניות

שטח -	גוש 6122 חלקות מס. 1 (דרך), 251,250,730,181,72,71,625 (דרך), 257,541,562 (דרך), 744,743,742,729,178,422,421,179 (דרך), 82,820 (דרך), 822,871,119,825 (דרך), 107,881,872 (דרך), 542,850,829 (דרך), 541 - חכניות בנין ערים מס. 17 ו-18.
מזרח -	גוש 6192 חלקות מס. 211,212,213,214,215, גוש 6190 חלקות מס. 340 (דרך), 19 (דרך) - חכניות בנין ערים מס. 22.
דרום -	גוש 6124 חלקות מס. 220 (שדרה), גוש 6196 חלקות מס. 203 (שדרה), 284 (דרך), 255 (שדרה), 272,252,254,251 (דרך), 210,209 - שטח של חכניות בנין ערים מפורשת מס. 11 ו-1 (הקוץ).
מערב -	גוש 6124 חלקות 1,16, גוש 6123 חלקות 131, גוש 640,217,218, גוש 179,155,156,450 (דרך), 152,153,154 (שדרה), 473,535,151 (דרך), 526 (מרחבת דרך), 53,208,210,376,380,379 - שטחי חכניות בנין ערים מס. 4, 10 ו-20.

ב. דרכים

1. כל החקנות המתייחסות לדרכים אשר נכללות בחכניות בנין ערים כלליות יש לתן חוקך שלה לגבי הדרכים בחוק שטח חכניות זו.

2. רוחב חכבישים בחוק הדרכים צריך להיות כדלקמן:

דרך מס'	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10-13	14-15	16-18	19-20	23	24	21-22
דרך מס' 1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
דרך מס' 2	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
דרך מס' 3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
דרך מס' 4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
דרך מס' 5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
דרך מס' 6	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
דרך מס' 7	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
דרך מס' 8	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
דרך מס' 9	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
דרך מס' 10-13	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
דרך מס' 14-15	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
דרך מס' 16-18	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
דרך מס' 19-20	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
דרך מס' 23	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
דרך מס' 24	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
דרך מס' 21-22	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

שבילים מס. 5 ו-12 מיועדים לשמש של חולכי רגל בלבד.

3. קווי טכנין כמו שמסומנים בחכניות.

4. שטחים עשויים לאורך הרחובות מס. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 14, 23, 27, 28, 29, 33, 40.

5. שטח הרחובות המדושים וההרחבות אשר נכללו בחוק גבולות החכניות יש לרשם על שם עיריית בני-ברק.

6. הקרקע של חלקי רחובות אשר נסגרו בחוקר החכניה, יש לרשם על שם עיריית בני-ברק אשר רשאית בהסכמת הועדה מחוזית להסתייג בה או לפטר אותה לפי ראות עיניה.

ג. חלוקת תאורים ותקנות בניון

1. לכל התקנות ביתם לכנינים ושמוסם אשר נכללו בחוך חכניה בנין ערים כלליה של בני-ברק בשביל חוור מחרי, חוור דיור ג, ומגרשים לכנינים עבוריים יש חוקר מלא לגבי השעה של חכניה זו.
2. מגרשים שהותחייבם מסומנים כמו סגול מחוים חוור השנה לתנאים כחמים לטקטיים מהאימים של חכניה בנין ערים כלליה, אין רשות לחזיה רשיונות לחזיות או לפסקים מחוץ לחזרי השנה לחזיות פרט לבחי-קפה ומסעדות ועסקים מסוגים הנזכרים בחכניה בנין ערים הכלליה.
3. אין לחזיה רשיונות בנין על מגרשים המסומנים בחור טעונים דפרסלציה או השלמה על שח החכניה כל זמן שהמגרשים האלה אינם מהאימים לחכניה דפרסלציה או השלמה מאוחרים על ידי הועדה המקומית.

ד. כפרת צבורי וח פחוחות

השתיים המסומנים בחכניה בחור שפחים עבוריים מחוים יש לרשם על שם עיריית בני-ברק, ויש להסתייג בהם בחור בנין עבוריים, מגרשי מחקים, סדרות, מבילים לחולכי רגל או להפקידים אחרים מהאימים כחמים להקנות של חכניה בנין ערים כלליה בני-ברק.

ה. השמדת מים, העול וכיוכו

1. השמדת מים למגרשים הנמצאים בגבולות החכניה השעה על ידי השטח השטח של עיריית בני-ברק.
2. מרחקם האטמה השעה על ידי עיריית בני-ברק.
3. עיריית בני-ברק רשאית לחפור העלות או לבנות מחקני העול למרחק הקרים המסומנים בחכניה. אין לחקים בנין מעל או במרחק של פחות מספר אחד מקו העול המסומן בחכניה.
4. שיטת הבידוב השעה באופן השנה את דעת שר הכריאות או בה-כחו המורה לפי

ו. חוראות מיוחדות

חכניה בנין ערים מסורטות וחכניות של פרסלציות מס. 8, 8 ו-11 אשר נכללים בחוקר לפני קבלת חוקר לחכניה זו יהיה לחן חוקר חוקי רק משדה שהותחייבם אינן מהנגדות לחוראות חכניה זו.

76-509
 24
 24
 24
 24
 24
 24
 24
 24
 24

הועדה המקומית לבנין ומבן ערים, בני-ברק
 חכניה מס' 12
 לשם אשר 9
 הועדה המקומית לבנין ומבן ערים
 תאריך
 יושב ראש הועדה
 יושב ראש הועדה

