

ש ש ח ב נ י נ ע ר י מ ב נ י - ב ר ק .

תכנית בנפן ערים מפורטת מס" 5 5

א. מטרת התכנית: לחלק את השטח למגרשי בנין, דרכים, ככרות צבוריות פתוחות כהתאם לתכנית המפורטת.

ב. גבולות התכנית :

| | | | |
|--------|-----------------|---|--------------------|
| צפון : | חלקה 26 / 6190 | - | שרוקס |
| מזרח : | חלקה 11 / 6190 | - | דרך לתל-ליטווינסקי |
| דרום : | חלקה 19 / 6190 | - | דרך צבורית. |
| מערב : | חלקות 31 ו- 295 | - | בגוש 6190. |

- ג. דרכים :
1. כל התקנות של חלק ד" (דרכים) של תכנית בנין ערים כללית בני-ברק יש להן תוקף מלא בתוך גבולות של שטח התכנית.
 2. קוי הבנין כמו מסומנים על מפת התכנית.
 3. הקרקע של הדרכים יש לרשום על שם עיריית בני-ברק.

ד. תקנות בנין ערים, 1936 וזוהל המגרשים:

לכל התקנות אשר בקבעו בתוך תכנית בנין ערים כללית בני-ברק לגבי אזורים חצי-כפרי ואזור התעסיות יש תוקף מלא בתוך שטחה של תכנית זו.

מגרשים מס" 1-6 במצאים באזור התעסיות והשמוש והבניה עליהם צריכים להיות בהתאם לתקנות תכנית בנין הערים הכללית החלות על האזור הזה.

מגרשים מס" 7-19 במצאים באזור חצי-כפרי ושכון. גודל הממוצע של המגרש לצרכי חשוב על פי סעיפים VI-a - (4)(5) של תקנות התכנית הכללית.

סכום השטחים של המגרשים 19-7 - 9600 ממ"ר
 עודף של שטחי הדרכים ושטחי ירק על 25%

סך הכל - 9810 ממ"ר

| | |
|---|--|
| 9810 = 755 ממ"ר. | |
| 4. מגרשים מס" 7-9 - 2 קומות עם 15% בכל קומה. | |
| 5. מגרשים מס" 12, 13, 14, 18, 19 - 2 קומות עם 20% בכל קומה. | |
| 6. מגרשים מס" 10, 11, 15, 16, 17 - בתים דו-משפחתיים בקומה אחת עם 22% הבניה. | |
| 7. חשבון הבניה המותרת: | |
| 2940 - 0, 3 . 13 . 755 | |
| 780 - 0, 3 . 2600 | |
| 1400 - 0, 4 . 700 . 5 | |
| 770 - 0, 22 . 700 . 5 | |
| 2950 | |

פקודת בנין ערים, 1936

1. שטח היכנון ערים: 755 קמ"ר

2. תכנית: מס' 55

3. הועדה המחוזית בשיבתה ה-197

4. החליטה לתת תוקף לתכנית ולקובע לעיל.

5. (חתום) יוסף קוסימין

ראש הוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
 בכתב-הלאיבי

פקודת בנין ערים מס' 55

20. 11. 50

החלטת הוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים

תוקף לתכנית מס' 55

החלטת הוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים

ה. ככרות צבוריות פתוחות: שטחים מסומנים בתוך ככרות צבוריות פתוחות יש לרשום על שם עיריית בני-ברק ויש להשתמש בהן לצרכי גינה צבורית.

ז. תנאי האשור הסופי וקבלת תוקף חוקי לתכנית. בהתאם לסעיפים ו"ז, ז, 1 של תקנות תכנית בנין ערים כללית מס" 40 לבני-ברק מותר להעביר את התכנית לאישור סופי של הועדה המחוזית או לתת אשור לתרשים המדידה של התכנית לצרכי רישום במטרד ספרי האחוזה רק אחרי שהועדה המקומית מאשרת במיוחד שמבצעי התכנית הגסימו "דרגת פיתוח" בשטח התכנית כדלקמן:

1. סלילת הכבישים בשיעור 25% מהשטח הכללי של הכבישים הגובלים באזור חצי-כפרי ושכון.
 2. הנחת צנורות מים לאורך של 50% מהאורך הכללי של הרחובות.
 3. הקמת בניינים לפחות ל 7 מתוך 13 מגרשי בנין הכלוליים בתכנית ובהתאמה לתקנות התכנית.
- ה. הספקת מים, ביוב והרחקת אספה:
1. הספקת המים תעשה ע"י מפעל המים של עיריית בני-ברק.
 2. שטח הביוב תיעשה באופן המניח את דעת שר הכריאות או בא-כחו המורשה לכך.
 3. הרחקת האספה תיעשה ע"י עיריית בני-ברק.

(Handwritten signature)

גזר-ע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____