

מרחב הכנון מקומי הל-אביב - יפו

הכנייה מס. 2182

שנתי מס. 1 לשנת 1981 של הכנייה המורשת 691

1. שם התכנית : הכנייה זו תקרא הכנייה מס. 2182 שנוי מס. 1 לשנת 1981 של הכנייה המורשת 691 .
2. החולת התכנית : הכנייה זו החול על השטח המוחזק בקו כחול כחה בתמריט מס. 102 המצורף אליה (להלן "התמריט") הכולל חלק מחלקה 144 בגוש 7097 . התמריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כחה בתמריט .
4. שטח התכנית : 9.387 ד' (שטח קודם 5.0 ד' , שטח להרחבת 4.387 ד') .
5. בעל הקרקע : עיריית הל-אביב - יפו .
6. היוזם : ישיבת "תורה וחוראה" .
7. המחננו : א. משהלי - מ. אנגלמאיר , אדריכלים .
8. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לשנות יעוד הקרקע מאזור פבורים א' לאזור לבניני אזור אזור פבורים א' לחלק 7097 חלק מחלקה 144 ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורשת 691 על תקוניה , אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה מורשמה בילקוט הפרסומים מס. 1439 מיום 28.3.68. להלן "התכנית הראשית" .
9. שנוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י :
 - א. שנוי יעוד הקרקע מאזור פבורים א' לאזור לבניני אזור אזור בגוש 7097 בחלק מחלקה 144 .
 - ב. קביעת שטח במגרש - ישיבת "תורה וחוראה" .
 - ג. קביעת אחוזי הבניה במגרש - 40% בקומה .
 - ד. גובה הכנין לא יעלה על 3 ק' מעל קומת עמודים .
 - ה. קוי בנין - בהתאם לתמריט .
 - ו. חוספת פניף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן :
"למרות כל האמור לעיל יהיה יעוד הקרקע בשטח התכנית מס. 2182 בהתאם למפורש בה ."

הגודיע-ניחול ומודע סקרסען זוכסיס בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זתימה _____