

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2186, שנוי מס' 3 לשנת 1981 של תכנית מתאר מקומית מס' 1111.
2. תחולת התכנית: תכנית זו חלה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 011-72 המצורף אליה (להלן התשריט) הכולל גוש: 6635, חלקות : 26, 27, 79, 80, 92, 93, 94, 95, 96, 112, 113, 114, 248, 115. ו-חלקי חלקות : 3, 4, 16, 18, 24, 25, 28, 29, 55, 61, 74, 75, 76, 78, 81, 90, 91, 97, 98, 111, 116, 124, 125, 220, 247, 249, 250, 251, 252, 261, 262, 263, 286.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.
4. שטח התכנית: כ- 44.0 ד'.
5. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.
6. בעל הקרקע: עיריית תל-אביב-יפו.
7. המתכנן: יהודה לנדאו, אדריכל.
8. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לשנות יעוד הקרקע משטח צבורי פתוח לאזור מיוחד, לדרכים ולחניה ולשנות בהתאם לכך את תכנית המתאר מס' 1111, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט פירוטומים מס' 1515 מיום 27.3.69. (להלן התכנית הראשית) על חיקוניה.
9. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
 - א. שינוי יעוד קרקע משטח צבורי פתוח מיוחד - (פארק) לאזור מיוחד, לדרכים ולחניה כפי שמפורט בתשריט.
 - ב. קביעת שימוש במגרש מיוחד - אבית הלויים.
 - ג. קביעת תקנות הבניה במגרש מיוחד כדלקמן: אחוזי הבניה בקומה 50% גובה הבנין - 2 קומות.
 - ד. חוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה יעוד הקרקע ותקנות הבניה בשטח התכנית מס' 2186 בהתאם למפורט בה.

10. מגרש מיוחד: א. מיקומו הסופי וגודלו של המגרש המיוחד ייקבע לאחר הכנת מדידה טופוגרפית של השטח והתווית רשת הדרכים הסובבות אותו.
 ב. צורת המבנה שסומן במגרש מיוחד תשמש הכנית בנוי לבית הלוי.
11. נגישות וחנית מכוניות: נגישות למגרש מיוחד וחנית מכוניות יהיה כפוף להחלטת הועדה העליונה להסדרי תנועה וחניה מיום 13.2.81, והיא:
 א. הסדר הטרמינל לאוטובוסים - בהתאם לדרישות אגף התנועה.
 ב. הרחבת רח' אבן גבירול בנתיב נוסף לצד מערב, משד' רוקח ועד רח' שי עגנון.
 ג. הרחבת שד' רוקח בהתאם לתוכנית עם אי תנועה לאורכו.
 ד. הסדר הצמתים ובצוע רימוז בכניסות לפרויקט בהתאם לדרישות אגף התנועה.
 ה. סלילת מגרש חניה הדרומי(אספלט) והכשרת מגרש החניה המזרחי לכ- 300 מקומות חניה.
12. פיתוח השטח: פיתוח השטח והתכנון המפורט של הפרויקט יהיה לשביעות רצון מהנדס העיר.
13. זמן ביצוע: 5 שנים.
14. יחס התכנית
לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

היודם :

בעל הקרקע:

המתכנן:



3-9-82

[Signature]

נדאו יהודה אינו אדריכל
 ח-א, רח' שפירא 9, מ.ל. 280203

מחלקת ייעוץ / תכנון
 חוק התכנון ולבניה והתקנות
 תחום תכנון

ת.ד. 2186

175

19.7.82

מנדכי תכנון
 יושב ראש הועדה

תאריך: 7.11.82

ועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - פ

שם התכנית: תכנית מס' 2186

האספה יתכן תוקף לאחר דיון בהתנדבות

תאריך: 31/3/82 פרוטוקול: 4.64 החלטה: 17

אישור לפתח תוכנית על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תאריך: 19.7.82 מס' תכנון: 175

נה' ב.ט. / מ/מס העיר

29.9.82

נגזרע-גוחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זהימה _____