

לשכת
 חכנון
 חל-אביב

1. שם החכנית: חכנית זו תקרא חכנית מס' 2194 שנוי מס' 1 לשנת 1981 של חכנית מפורטת מס' 618.

2. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בהטריט מס' 101/81 המצורף אליה (להלן "ההטריט") הכולל חלקה 41 בגוש 7110 בשטח של -3,666 מ"ר. ההטריט מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

3. גבולות החכנית: גבולות החכנית מטומנים בקו כחול כהה בהטריט.

4. בעל הקרקע: גניה פרידמן - חנה ברגר ע"י עו"ד י. פריבס.

5. היוזם: משה דיור מעולה בע"מ.

6. המתכנן: ד. רשקס אח ז. גולדמן ארכ-אינג'.

7. מטרת החכנית:

מטרת החכנית היא לקבוע אופן הבנוי לגבי החלקה 41 בגוש 7110 ולשנות בהתאם לכך את החכנית המפורטת מס' 618 על שנוייה (להלן "החכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה נחפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1772 מיום 4.11.1971.

8. שנוי החכנית הראשית: החכנית הראשית חטונה ע"י:

- א. קטיעת אזור מגורים מיוחד ותקנות בניה כמפורט להלן (טעיף 9).
- ב. החלפת דרך חדשה והרחבת דרך קיימת.
- ג. הוספת טעיף בטוף תקנות החכנית הראשית כדלקמן:
 "למרות כל האמור לעיל יהיו היעוד, אופן הבנוי ותקנות הבניה לגבי החלקה 41 בגוש 7110 כמפורט בחכנית מס' 2194."

9. תקנות בניה: באזור מגורים מיוחד פותר יהיה להקים 2 בנינים כ"א בגובה של 8 קומות על קומת עמודים מפולשת לחניה ובקווי בניה כמפורט בהטריט. בנין אחד עם 4 דירות בקומה ובנין שני עם 2 או 3 דירות בקומה. בשני הבנינים שה"כ מספר הדירות לא יעלה על 51 ושטח רצפת הכולל לא יעלה על -4693 מ"ר שטח 120% משטח החלקה ברוטו בהתאם לחכנית מ". השטח יחולק לשני מגרשים בלי גדרות ביניהם.

10. חניה: החניה תוסדר בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

11. רשום השטחים הצבוריים: הוטחים המסומנים כדרכים וכשטח לבנייני צבור מיועדים להפקעה ויירשמו ע"ש העירייה ללא תמורה בהסכמה כשהם פנויים מכל שמוש וחפץ. השטחים הצבוריים הנ"ל מהווים כ-45% משטח החכנית.

12. מט השבחה: הועדה המקומית לחכנון ולבניה תהיה רשאית להסיל ולגבוח מט השבחה.

13. זמן בצוץ: החכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה.

14. יחס החכנית לחכנית הראשית: על חכנית זו תחולנה תקנות החכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות החכנית הראשית והוראות חכנית זו, תכרענה הוראות חכנית זו.

החיימת בעל הקרקע

גניה פרידמן, חנה ברגר, ע"י עו"ד י. פריבס, לפי זפוי-כח

החיימת היוזם

ד"ר גולדמן בע"מ

החיימת המתכנן

ד. רשקס אח ז. גולדמן ארכ-אינג' בע"מ

הועדה המחוזית לחכנון ולבניה חל-אביב-1990	
שם החכנית: <u>חכנית מס' 2194</u>	
המלכה לט"ח תוקף (ל: הדרין בהתנגדות)	
תאריך: <u>9.2.83</u>	מס' חלטה: <u>9</u>
אשורה לט"ח תוקף ע"י הוועדה המחוזית לחכנון ולבניה	
תאריך: <u>25.7.83</u>	מס' חלטה: <u>199</u>
מח' עירייה חל-אביב	
תאריך: <u>12.8.83</u>	

מס' חלטה: <u>10</u>
מס' חלטה: <u>10</u>
מס' חלטה: <u>10</u>

4475

Handwritten notes in the top right corner, including the word "מס" and other illegible characters.

משרד הפנים
סניף מחוז תל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

מדינת ישראל / מעמד הימים
חוק התכנון והבניה העמ' 5745
מחוז תל-אביב

המס' המקומי 64-10

נו מס' מתאר/מפורט מס' 2194

הגדלה המחוזית בשיבתה מס' 194

מס' 25783 החליטה לתת תוקף

מכירת

מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה

סגן יוהל כ"ר לתכנון

241183 תאריך

80