

תכ... דמת מס' 3

תכנית מס' 2202

שנת 1981 של תכניות מפורטות מס' 319 ו-691

אשר התקין לה באזור (אזורי התעשייה) וכו'

1. שם התכנית:

תכנית זו חיקרה תכנית מס' 2202 שנוי מס' 2 לשנת 1981 של תכניות מפורטות מס' 319 ו-691.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 80/81 המצורף אליה (להלן: "התשריט"), הכולל חלקה 519 בגוש 133 פ בשטח של 760 ממ"ר. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא להתיר בנית שלוש דירות בכל אחת משלוש קומות המגורים שמעל קומת עמודים מפולשת בבנין שעל החלקה 519 בגוש 6133 ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 319 אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 503 מיום 25.10.1956 ואת התכנית המפורטת מס' 691 אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1439 מיום 28.3.1968 על שנוייהו (להלן: "התכנית הראשית").

5. שנוי התכנית הראשית:

התכנית הראשית תשונה ע"י:
א. קביעת 3 דירות בקומה (סה"כ 9 דירות במקום 6 דירות בטה"כ) ובמסגרת האחוזים המותרים בתכנית הראשית.
ב. שטח של דירה לא יעלה על 80 מ"ר במוצק.
ג. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל, יהיו תנאי הבניה והגדלת הצפיפות על החלקה 519 בגוש 6133 בהתאם למפורט בתכנית מס' 2202".

משרד המבנים
חיונה סתיו חל-אביב
הרשימה המחוזית לתכנון

6. תנ"ה:

החניה תוסדר לשביעת רצון גורמי התנועה.

7. היטל השבחה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תגבה היטל השבחה כחוק.

8. זמן הבצוע:

התכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה.

9. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על התכנית הזו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה ויהיה נליגור בין הוראות התכנית הראשית ותכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

.....

.....
.....

חתימת בעל הקרקע והיוזם:

חתימת המתכנן:

.....

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ה-אכיבי-יפו

שם התכנית: תכנית מס' 2202

המפלצה לפתח חוקף (לאחר דיון בהחלטות)

תאריך: _____ פרוספקט: _____ החלטה: _____

אשרה לפתח חוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך: 6.11.86 ישיבה מס': 448

מח' ישיבה: _____ מח' תכנון: _____

י"ר הועדה: 9.1.86 תאריך: _____

מדינת ישראל / משרד הבנים
חוק התכנון והבניה תשל"ה-1965
פרוץ תל-אביב

מרחב תכנון מקומי: 10' x 16'

תוכנית מנואר/מפורטת מס': 3202

הועדה המחוזית בישיבתה מס': 448

תאריך החליטה/לתת חוקף: 6/11/86

לתכנית:

מגדמי כיתה א'
יושב ראש הועדה: 81

טק מנהל כללי לתכנון: 82

תאריך: 21/5/86 בנדק: _____