

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו
תכנית מפורשת מס' 2203
שינוי מס' 1 לשנת 1988 של תכנית מפורשת מס' 1722

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורשת מס' 2203 שינוי מס' 1 לשנת 1988 של תכנית מפורשת מס' 1722.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המוחזק בקו כחול כהה בתשריט מס' הו/1/87/ המצורף אליה (להלן "התשריט"), הכולל את החלקה 633 בגוש 6628. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. שטח התכנית: שטח התכנית: 12.75 דונם.

4. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, תל - אביב - יפו.

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

6. המתכנן: הופמן - ויטל, אדריכלים.

7. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לאפשר הרחבת הדירות בבנינים בני שמונה קומות מעל ק. עמודים ברח' קאשני 13,11,9,7,5 על חלקה מס' 633 בגוש 6628 ללא תוספת יחידות דיור ושינוי קווי בנין כמסומן בתשריט, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורשת מס' 1722 על שינוייה, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 2176 מיום 18 לדצמבר 1975 (להלן - "התכנית הראשית").

8. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:

א. התרת תוספות בניה בשטח שבין כ-16 עד כ-29 מ"ר ליחידות הדיור מטיפוס א'-ו', בנות 3 חדרים, מטבח ושירותים בשטח קיים של כ-74 עד 75 מ"ר הכוללים מרפסות וכ-6 מ"ר של החלק היחסי מחדר המדרגות.

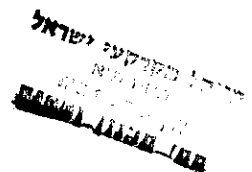
ב. הקטנת קווי בנין מ-5 מ' ל-2.80 מ' ברח' קאשני בחלק הצפוני והדרומי של החלקה כמסומן בתשריט.

ג. תוספת סעיף לתקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל תותרנה תוספות הבניה בהתאם לתכנית מפורשת מס' 2203".

9. תנאים למתן היתר ואופן הביצוע: א. תוספות הבניה תבוצענה בהתאם לתכנית ובהתייחס לשיפוט הדיירות השונים.

ב. הבניה תהיה בקטעי חזית שלמים בעת ובעונה אחת ולכל גובה הבנין כמסומן בתשריט.

ג. הוצאת היתרי בניה להרחבות תותנה בשיפוט חזיתות הבנינים, הסדרת שבילי גישה, הגינות, האינסטלציה וטיפול בכל מערכות התשתית העוללות להפגע עקב הבניה, כל זאת עפ"י דרישת מהנדס העיר.



כל דייר זכאי להגדיל את דירתו ביחס פרופורציונלי לשטח הרשום על שמו ובתנאי שלאחר ההגדלה ישארו החלקים ברכוש המשותף ביחס המקורי. במקרים ששטח ההגדלות אינו ביחס שווה לגודל הדירה המקורי עקב נתונים תכנוניים והנדסיים יש לקבל הסכמת כל בעלי הדירות או החוכרים, לפני הוצאת היתר הבניה הכל בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות).

10. תקנות
מינהל:

11. תיאום עם חברת החשמל: לפני הביצוע יש לתאם עם חברת החשמל את השינויים בחיבורי החשמל.

12. זמן הביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

13. יחס התכנית לחכירה הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

מדינת ישראל / משרד המים
חוק התכנון והבניה (תשי"ח:570)
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי 10' - 4'
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 2203/א
הועדה המקומית בשיעור מס' 500
מיוט 14.8.89 החליטה לתת תוקף
מורכבי כהנא
יושב ראש הועדה
נחל כלי תכנון
מיוט 14/90

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית: גבעות מפורצת מס' 2203
הוצעה לסמי תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
פרוטוקול החלטה
החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

החלטה:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4</						