

תיכנית מוקדמת

מרחוב תכנון מקומי תל - אביב - יפו  
תיכנית מפורשת מס' 3203  
שיכון מס' 1 לשנת 1988 של תיכנית מפורשת מס' 1722.

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורשת מס' 3203 שיכון מס' 1 לשנת 1988 של תכנית מפורשת מס' 1722.

2. תצלמת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המוחזק בכו' כחול בהה בתאריך מס' 633 בוגוש 6628. התאריך מהוות חלק בלתי נפרד מתכנית.

3. שטח התכנית: שטח התכנית: 12.75 דונם.

4. ירוזת התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, תל - אביב - יפו.

5. בעל הקרקע: מינהל מקראי ישראל.

6. המתקנים: הופמן - ויטל, אדריכלים.

7. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לאפשר הרחבת הדיירות בבניינים בני שמונה קומות מעל ק. עמודים ברוח, קאשנ' 13, 11, 9, 7, 5 על חלקה מס' 633 בוגוש 6628 ללא תוספת יתריות דיור ושיכון קווי בנין כמשמון בתאריך, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורשת מס' 1722 על שיכוןה, אשר הודיעה בדבר מתן תוכף לה פורסמה בילקוט הפירטומים מס' 2176 מיום 18 לדצמבר 1975 (להלן - "התכנית הראשית").

8. שיכון התכנית הראשית:

א. התרת תוספות בניה בשטח שבין כ-16 עד כ-29 מ"ר לייחידות הדיור מטיפוס א'-ג', בנות 3 חדרים, משבח ושירותים בשטח קיימש של כ-74 עד 75 מ"ר הכווליס מרפסות וכ-6 מ"ר של החלק היחסני מחודד והמדרגות.

ב. הקמת קורוי בניין מ-5 מ' ל-80.2 מ' ברוח, קאשנ' בחלק הצפוני והדרומי של החלקה כמפורט בתאריך.

ג. הוספת שערף לתקנות התכנית הראשית כדלקמן:  
"למרות כל האמור לעיל תותרנה תוספות הבניה בהתאם לתכנית מפורשת מס' 3203".

9. תנאים לממן היתר ואופן הביצוע:

א. תוספות הבניה תבוצענה בהתאם לתכנית ובהתיחס לשיפוטי הדיירות השוכנים.

ב. הבניה תהיה בקושעי חזית שלמים בעט ובעונה אחת ולכל גובה הבניין כמפורט בתאריך.

ג. הוצאת היתרי בניה להרחבות תומנה בשיפוץ חזיתות הבניינים, הסדרת שבילי גישה, הגיננות, האיננסלאציה וטרבול בכל מערכות התשתיות העוללות להפגע עקב הבניה, כל זאת על ידי דרישת מהנדס העיר.

כל דיריר זכאי להגדיל את דירתו ביחס פרופורציונלי לשטח הרשום על שמו ובתנאי שלאחר ההגדלה ישארו החלקים ברכוש המשותף ביחס המקורי. במקרה אששת ההגדלות איננו ביחס שווה לגדל הדירה המקורי מקב נתוניים תכנוניים והנדסיים יש לקבל הסכמת כל בעלי הדירות או הוכרם, לפני הרשות היתר הבניה הכל בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאיו וגדרות).

**10. תקנות  
מיוחדות:**

לפני הביצוע יש לחתם עם חברת החשמל את השינויים בתיבורי החשמל.

**11. תיאום עם  
חברת החשמל:**

התכנית תבוצע תוך 5 שבועות מיום אישורה.

**12. מקום הביצוע:**

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה וביריה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכניתה הוראות תכנית זו.

**13. יחס התכנית  
לתקונית  
בראשית:**

שם פרטי / שם משפחה
שם המבוקש והשם המקורי
כתובת ומספר
מרחוב תכנון מקומי 8-12
תוכנית מתאר/מגורות נס' 2303
העירייה והפרוזינון בישובה מס' 505
איומן 14.8.89 החלטה עלן מוקם
חותם:
מרדכי פ. הנן יושב ראש ח'רודה
סמל כליז' זיכרון מזכיר
1/1/89

זעורה היקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-ה
שם התכנית/תכנון מפורט מס' 2203
הולגזה למשך תקופה לא יותר מ-3 שנים ממועד התכנון
אזור: פרוטוקול תכלת
ההוויה מוקם צי' הוועדה סופו לתכנון גן נינה 500 14.8.89
זעיר הוועדה 25.10.89
זעורה היקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-ה 2203

אין לנו תנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתחמת רשותית והכון מוכפמו. החימוניה יהיה לצרכי החון בלבד, אין בה כדי להקנות כל וכו ליום ההכנית או לכל דבר אחר בעקבות החכנית לו ובדין. זה הסתכם ונקום בזאת. אם ישים כתאים בגניון, ואין חוויתנו: נמקום האכלה בזאת. אין בזאת בשטח הגדרן ו/או כל רשות.

2. אין יותר פסק מוגדר בזאת. אם יעצה או יעשה על ידו ת'בז' בזאת, אין השליחת הבלתי מוגדרת. אין שטחינו על ההיקום הקיים או אין ת'בז' ושבה מוגדר. אין מושב על נומנו לבטחו גמל. אין עשי' כי יוציא מושב על מושב זעיר כל שטחן בשטח, ו/או גן, והחימוננו נינהן אך מוקם בזק בזקותם במובן חכוניות.

מינהל מקרקעי ישראל  
חוות תל-אביב  
איומן 21.10.89

עיריית תל-אביב-יפו מין הנקה/אנט כהן ובע'
22-10-1989
התקבל

