

רענון מאג'ארי  
מאג'ארי פאר אפארטמנט

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2207

חלק מתכנית מפורטת מס' 2205 ז'

תכנית לאיחוד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים

תחת חוקיקומת מס' 2

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2207 חלק מתכנית מפורטת מס' 2205 ז' תכנית לאיחוד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כזה בהשריט המצורף אליה (להלן "ההשריט").

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בהשריט.

שטח התכנית: 5,209 מ"ר.

5. גרושים וחלקות: גוש 7093 חלקות 5 ו-6.

6. בעלי הקרקע: עיריית ת"א יפו ה"ה פלדמן

7. ירושת התכנית: חברה נתיבי אילון בע"מ.

8. המתכנן: י.לנדאו - אדריכל.

9. מטרת התכנית: מטרת התכנית הינה לקבוע איחוד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים, בהתאם לפרק ג' סימן ז' של חוק התכנון והבניה, השכ"ה - 1965 ולקבוע את אופי הבינוי בתחום התכנית.

10. פרטים: א. קוי הבניין, צורת הבניה, שטחי הבניה, מספר הקומות וגובה הבניין יהיו בהתאם לפצויין בהשריט, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

ב. טבלת החלוקה החדשה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

ג. שימושי הקרקע במרחף א' יהיו בהתאם לתכנית בנין ערים "ע". ביתר שני המרחטים השימושים יהיו להגניה בלבד.

ד. השימושים בבנין יהיו להעשייה קלה שאינה מהווה מסרד בתאום עם המחלקה לאיכות הסביבה של עת"א.

28/12/84

11. תאום הבניה עם הב' נתיבי אילון בע"מ. לפני הוצאת היתר הבניה יהיה צורך לתאם את הבינוי וביסוס המבנים לכוון פרויקט האילון, עם חברה נתיבי אילון בע"מ.

מסדרד הפנים  
מינהל סחור תל-אביב  
הלשכה הסחורית לתכנון

מסלול תשלומים

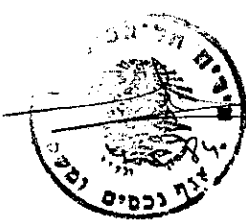
בעלות	שטח במ"ר	מס' חברה נומי	מס' חברה	מס' חברה	קיים			מס' חברה
					שטח במ"ר	חלקה	גוש	
כרמל בספרי המקרקעין	2520		R	כרמל בספרי המקרקעין	3447	5	7093	
				כרמל בספרי המקרקעין	732	6	7093	2
עת"א	2689		ב (דיר)					3
	5209				5209			4

**מסדר הסנים**  
**סיוהל סחוז חל-אכיב**  
**סלשכה המחוזית לתכנון**

**החלטת מועדון**  
**24.6.84**

- 12. החלטת המועדון  
 א. המלוקה החדשה תכנס לתוקף ב-15.6.84  
 למען המלוקה החדשה תכנס - 1965 בהסכמת הבעלים
- ב. המלוקה החדשה תכנס לתוקף ב-15.6.84  
 והכנסה תכ"ח - 1965
- 13. החלטת המועדון  
 א. המלוקה החדשה תכנס לתוקף ב-15.6.84  
 תכ"ח - 1965
- 14. החלטת המועדון  
 א. המלוקה החדשה תכנס לתוקף ב-15.6.84

15. החלטת המועדון  
 מותר יהיה לבנות מבנה מקומי בתחום המלוקה אה הוצאה עריכת המלוקה, לרבות הוצאות  
 מדידה הוצאות / ביצוע המלוקה החדשה בהתאם למע"פ (12)69 לחוק התכנון  
 והכנסה תכ"ח - 1965.



*[Handwritten signatures and stamps]*

החלטת המועדון  
החלטת המועדון  
החלטת המועדון

*[Handwritten signature]*

מס' התכנון: 2207

תוקף: 4.5.83

תאריך: 2.7.84

מס' התכנון: 411

תאריך: 26.12.83

27.6.1984

מדינת ישראל / משרד המכס והמכס  
 חוק התכנון והכנסה תכ"ח 1965  
 מס' התכנון: 2207  
 תאריך: 26.12.83  
 מס' התכנון: 411  
 תאריך: 27.6.84