

מרחב הכנון מקומי תל-אביב יפו

תכנית מס. 2214

שינוי מס. 1 לשנה 1981 של תכנית מפורטת מס. 360

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס. 2214 שינוי מס. 1 לשנת 1981 של תכנית מפורטת מס. 360.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח החתום בקו כחול כהה בתשריט מס. רמט 182 המצורף אליה (להלן התשריט) הכולל חלקה 198 בגוש 7104 התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. בעל הקרקע: חב' רמט בע"מ.
5. היזם: חב' רמט בע"מ.
6. מחבר התכנית: דאובר - אדריכלים בע"מ.
7. שטח התכנית: 614 מ"ר.
8. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להתיר תוספת בניה בקומה ב' (מעל קומת קרקע, קומה א' ומרתף) - השלמת קומה בכנין בן ארבע קומות ו-2 קומות, מעל מרתף הקיים על חלקה 198 בגוש 7104 ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס. 360 על שינוייה אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה נהפרכה בילקוט הפרסומים מס. 620 מיום 4.9.58 (להלן "התכנית הראשית").
9. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה על ידי:
א. תוספת בניה של 82 מ"ר בקומה ב' - ~~התכנית~~ (מעל קומת קרקע, קומה א', ומרתף) - השלמת הקומה במסגרת הבניה הקיימת בחלקה 198 בגוש 7104 כמפורט בתשריט.
ב. תוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל מותר יהיה להוסיף שטחי בניה על חלקה 198 בגוש 7104 בהתאם למפורט בהכנית מס. 2214".
10. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.
11. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה הסופי.

12. הוועדה המקומית לא תהיה רשאית לתת התרי בניה לפי חכנית זו אלא לאחר שמשרד התחבורה יאשר כי אכן הוסדר נושא מקימות חניה הדרושים והחסרים כתחום החכנית.

חכנית

13. בתנאי שהכניה תהיה קשיתה.

13. תנאי בניה:

14. על חכנית זו תחולנה תקנות החכנית הראשית. במידה שיהיה נידגוד בין הוראות החכנית הראשית ובין הוראות חכנית זו תכרענה הוראות חכנית זו.

14. יחס החכנית לחכנית הראשית:

חתימת העורך

חתימת היזם

חתימת בעל הקרקע

ד"ר אבנר ארזנילם בע"מ

דמש בע"מ

דמש בע"מ

| | |
|----------|----------|
| ת.ד. | 2214 |
| שם חת חת | דמש בע"מ |
| התאגדות | פרוטוקול |
| תאריך | 25.10.82 |
| אישור | 387 |

| | |
|--------|--------|
| מס' חת | 2214 |
| מס' חת | 387 |
| מס' חת | 251082 |
| מס' חת | 1483 |

דמש בע"מ